



**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

N° 321 IN DATA 24/10/2023

**OGGETTO:** Incarichi professionali per la progettazione, l'esame parere della Soprintendenza, la direzione lavori e la sicurezza relativamente agli interventi per la messa in sicurezza e contestuale restauro conservativo dei prospetti dell'edificio camerale di Piazza Federico Torre in Benevento - Provvedimenti.

**IL SEGRETARIO GENERALE**

visti:

- il D.L.vo 30/03/2001, n. 165 e ss.mm.ii. relativo alle norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche e, in particolare, l'art. 4 concernente la ripartizione delle competenze e funzioni tra gli organi di governo e la Dirigenza nonché l'art.5 comma 2;
- la legge 29/12/1993 n.580 e ss.mm.ii. ed in particolare l'art. 20, ai sensi del quale al Segretario Generale competono le funzioni di vertice dell'amministrazione della Camera di Commercio;
- il decreto del Ministro dello Sviluppo Economico del 16 novembre 2016 con il quale è stata istituita la "Camera di commercio industria artigianato e agricoltura Irpinia Sannio" avente sede legale in Avellino, Piazza Duomo, 5 e sede secondaria in Benevento, Piazza IV Novembre, 1;
- il decreto del Presidente della Giunta regionale della Campania n.77 in data 15 giugno 2022 pubblicato sul BURC n.51 del 15 giugno 2022 avente ad oggetto "Consiglio Camera di commercio industria artigianato e agricoltura Irpinia Sannio. nomina dei componenti ai sensi dell'art. 10 del d.m. 4 agosto 2011, n. 156 e dell'art. 12, comma 7 della legge 580/93, fissazione data insediamento" nonché il successivo decreto n.84 in data 27 giugno 2022;
- la delibera del Consiglio camerale n.1 in data 5 luglio 2022, di insediamento del Consiglio e di nascita della Camera di Commercio Irpinia Sannio per accorpamento delle preesistenti Camere di Commercio di Avellino e di Benevento;

tenuta presente la Determinazione Commissariale n. 49 in data 5 luglio 2023, con la quale è stato determinato di:

1. di prendere atto dei precedenti provvedimenti inerenti il completo recupero e la messa in sicurezza dell'immobile di proprietà camerale in oggetto;
2. di prendere, altresì, atto del progetto di fattibilità presentato da TecnoserviceCamere s.c.p.a. - società in house del sistema camerale - in data 3 luglio 2023 acquisito al protocollo camerale n. 24701 del 3/7/2023, relativo alla riqualificazione e alla messa in sicurezza del citato edificio, il quale prevede, tra gli altri, i seguenti ed urgenti interventi:
  - rifacimento della facciata che presenta un preoccupante stato di degrado (l'Ente ha tuttavia già provveduto a metterla in sicurezza tramite uno specifico ponteggio di protezione);
  - rifacimento della copertura con struttura portante in travi di legno e sovrastante manto di tegole in argilla alla marsigliese, che presenta uno stato di degrado avanzato con la maggior parte delle travi portanti in uno stato avanzato di marciume, causato soprattutto dalle infiltrazioni di acqua che si sono avute e sono tuttora presenti;
  - la sostituzione di gran parte della struttura portante con nuove travi in legno di castagno, e l'integrazione di circa il 50% delle tegole, con tegole di recupero della stessa tipologia di quelle esistenti, ed il rifacimento degli infissi in legno oggetto di specifico restauro;
  - di fornire indirizzi operativi al Segretario Generale dell'Ente per acquisire, eventualmente integrandole anche con altre precedenti e/o similari attività: la verifica della vulnerabilità sismica; del progetto definitivo, anche per la richiesta di autorizzazione alla Soprintendenza;

del progetto esecutivo e coordinamento sicurezza in fase di progettazione; della direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, per l'edificio di proprietà camerale sito in p.zza Federico Torre di Benevento, preferendo avvalersi della Tecnoservicecamere scpa, società in house della struttura camerale;

vista la nota prot. n. 20982\_ST\_157528 del 3/7/2023, cui si fa espresso rimando per ogni ulteriore dettaglio, con la quale Tecnoservicecamere Soc. Cons. p.a. di Roma ha presentato la propria migliore offerta in ordine alla stima dei costi riguardo le prestazioni professionali per la progettazione, l'esame parere della Soprintendenza, la direzione lavori e la sicurezza relativamente agli interventi per la messa in sicurezza e contestuale restauro conservativo dei prospetti dell'edificio camerale di Piazza Federico Torre in Benevento, per l'importo complessivo di € 79.808,40 IVA esente, oltre gli oneri previdenziali, così suddiviso:

- € 31.646,16 per il progetto definitivo (comprensivo della stima dei costi delle verifiche sismiche e strutturali);
- € 20.049,12 per il progetto esecutivo e per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;
- € 28.113,12 per la direzione lavori e per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;

tenuto conto che il suddetto compenso verrà corrisposto con le seguenti modalità, salvo successivo conguaglio mediante l'emissione di nota di variazione contabile, in modo che all'Ente camerale, in qualità di socio, venga addebitato un importo pari esattamente al costo effettivamente sostenuto:

- 100 % dell'importo complessivo all'atto della consegna del progetto definitivo da sottoporre all'esame parere della Soprintendenza BB.CC.AA.;
- 80 % dell'importo complessivo all'atto della consegna del progetto esecutivo e 20 % dell'importo complessivo all'atto dell'approvazione del medesimo;
- 20 % dell'importo complessivo all'atto dell'avvio del cantiere, 70 % dell'importo complessivo suddiviso in base agli stati di avanzamento dei lavori e 10 % dell'importo complessivo alla redazione del certificato di regolare esecuzione;

tenuto presente l'articolo 7 (Principio di auto-organizzazione amministrativa) del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante il "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*";

tenuto, altresì, presente l'art. 2 (*compiti e funzioni*), comma 4, della Legge 29 dicembre 1993, n. 580 e ss.mm.ii. (*Riordinamento delle camere di commercio, industria, artigianato e agricoltura*);

considerato che Tecnoservicecamere è una società in house del sistema camerale, iscritta all'Elenco delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori che operano mediante affidamenti diretti nei confronti di proprie società in house con delibera dell'ANAC n. 848 del 2/10/2018;

tenuti presente il Decreto del Ministero della Giustizia 17 giugno 2016 (*Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'articolo 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016*) e l'Allegato I.13 (*Determinazione dei parametri per la progettazione*) al richiamato Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36;

considerato, come si evince dall'allegato alla predetta nota di Tecnoservicecamere prot. n. 20982\_ST\_157528 del 3/7/2023, cui si fa espresso rimando per ogni eventuale dettaglio, avente ad oggetto la determinazione dei corrispettivi secondo la vigente normativa di riferimento, che l'importo complessivamente offerto per la fornitura delle prestazioni professionali in argomento è inferiore di circa il 45 % rispetto ai corrispettivi determinati in applicazione delle tabelle di cui al richiamato D.M. 17/6/2016 e ss.mm.ii.;

ritenuto, pertanto, di affidare a Tecnoservicecamere Soc. Cons. p.a. di Roma gli incarichi professionali per la progettazione, l'esame parere della Soprintendenza, la direzione lavori e la sicurezza relativamente agli interventi per la messa in sicurezza e contestuale restauro conservativo dei prospetti

dell'edificio camerale di Piazza Federico Torre in Benevento alle condizioni di cui alla nota prot. n. 20982\_ST\_157528 del 3/7/2023, per l'importo complessivo di € 79.808,40 IVA esente, oltre gli oneri previdenziali;

vista la determinazione del Commissario straordinario con i poteri del Consiglio n. 15 del 21 aprile 2023, recante l'approvazione del Preventivo 2023;

vista la determinazione del Commissario straordinario con i poteri della Giunta n. 16 del 27 aprile 2023, con la quale è stato assegnato al Segretario Generale la gestione del budget direzionale anno 2023;

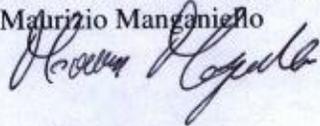
considerato che per la spesa di cui trattasi dovranno essere utilizzate le risorse individuate nell'allegato prospetto - recante il visto per la regolarità contabile, facente parte integrante del presente provvedimento - la cui disponibilità consente di prenotare la spesa in esame

### DETERMINA

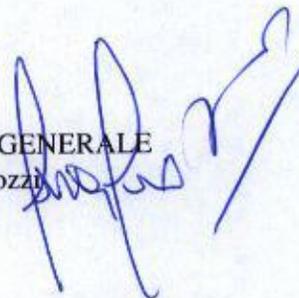
1. di affidare, per le motivazioni di cui in premessa, a Tecnoservicecamere Soc. Cons. p.a. di Roma gli incarichi professionali per la progettazione, l'esame parere della Soprintendenza, la direzione lavori e la sicurezza relativamente agli interventi per la messa in sicurezza e contestuale restauro conservativo dei prospetti dell'edificio camerale di Piazza Federico Torre in Benevento alle condizioni di cui alla nota prot. n. 20982\_ST\_157528 del 3/7/2023, per l'importo complessivo di € 79.808,40 IVA esente, oltre gli oneri previdenziali;
2. di prenotare, per la spesa di cui al capo che precede, ammontante a complessivi € 83.000,74, le risorse individuate nell'allegato prospetto, facente parte integrante del presente provvedimento;
3. di trasmettere copia del presente provvedimento al Servizio di Staff "Bilancio e Finanza" anche ai fini del Controllo di Gestione.

Il Provveditore camerale  
Responsabile Unico del Procedimento

Maurizio Manganiello



IL SEGRETARIO GENERALE  
Luca Perozzi





CAMERA DI COMMERCIO  
IRPINIA SANNIO

Allegato alla determinazione dirigenziale n. 321 del 24/10/2023

Avente ad oggetto: "Incarichi professionali per la progettazione, l'esame parere della Soprintendenza, la direzione lavori e la sicurezza relativamente agli interventi per la messa in sicurezza e contestuale restauro conservativo dei prospetti dell'edificio camerale di Piazza Federico Torre in Benevento - Provvedimenti."

Per la spesa di € 83.000,74 di cui al presente provvedimento dovranno essere utilizzate le risorse del seguente centro di costo:

CENTRO DI COSTO AB02  
con imputazione al seguente conto:

CONTO N. 111004  
ove esiste alla data odierna sufficiente disponibilità.

VISTO PER LA REGOLARITA' CONTABILE  
(Rag. Pia Cucciniello)

*Pia Cucciniello*

IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dott. Luca Perozzi)

*Luca Perozzi*