



CAMERA DI COMMERCIO  
IRPINIA SANNIO

**OGGETTO: Affidamento incarico per stima costi di riattamento appartamento camerale ubicato in Avellino al Viale Cassitto 4, contraddistinto dal numero di interno 10.**

### IL DIRIGENTE

visti:

- il D.L.vo 30/03/2001, n. 165 relativo alle norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche e, in particolare, l'art. 4 concernente la separazione di funzioni tra gli organi di governo e la Dirigenza;
- la legge 29/12/1993 n. 580 e ss.mm.ii.;
- il vigente Statuto nonché il Regolamento per l'Ordinamento degli uffici e dei servizi;

rilevato che ai Dirigenti dell'Ente compete l'adozione di atti e provvedimenti connessi alla responsabilità, alla direzione ed al coordinamento delle singole aree dirigenziali come delegate dal Segretario Generale;

visto il provvedimento commissariale n.115 del 12.12.2023, di approvazione del nuovo organigramma articolato su 4 Aree declinate in vari centri di responsabilità procedimentale e considerato che allo scrivente è stata assegnata la responsabilità dell'Area I;

ravvisata la necessità di adottare il presente atto rientrante tra i poteri del Dirigente;

visto il provvedimento dirigenziale n. 73 in data 13/3/2024, con il quale è stato determinato di provvedere ad una razionalizzazione degli appartamenti di proprietà camerale e per l'effetto di acquisire, tra l'altro, proposte di locazione mediante avviso pubblico per l'appartamento sfitto, ubicato in Avellino al Viale Cassitto 4, contraddistinto dal numero di interno 10;

ravvisata la necessità, ai fini della predisposizione del suddetto avviso pubblico, della preventiva quantificazione del canone di locazione da porre a base della procedura di locazione;

considerato che l'appartamento in questione non è allo stato attuale immediatamente fruibile in quanto necessità di consistenti interventi manutentivi di cui bisogna tener conto ai fini della predetta quantificazione del canone di locazione;

ravvista, pertanto, la necessità di provvedere preventivamente all'affidamento di idoneo incarico professionale finalizzato alla stima dei costi di riattamento dell'immobile in questione;

tenuto conto che nell'ambito dell'Ente camerale non è possibile rendere le prestazioni professionali di cui sopra;

interpellato, al riguardo, l'Arch. Mario Volino con sede in Forino (AV) il quale con nota in data 5/4/2024 ha fornito idoneo preventivo di spesa in ordine alla fornitura del servizio professionale relativo alla stima dei costi di riattamento dell'appartamento in oggetto, per l'importo complessivo lordo di € 832,00;

tenuto presente il "*Codice dei contratti pubblici*" di cui al D.Lgs. 36/2023 ed in particolare l'art. 50, comma 1, lettera b) il quale recita: "*Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63 le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: ... b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, ...*";

visto l'art. 225, comma 2 del vigente "Codice dei contratti pubblici", di cui al D.Lgs. 36/2023, il quale prevede che le disposizioni in materia di digitalizzazione dei contratti pubblici acquistano efficacia a partire dal 1° gennaio 2024;

visto l'art. 25 del Codice dei contratti medesimo, ai sensi del quale è disposto, tra l'altro, che:

- le piattaforme di approvvigionamento digitale devono essere utilizzate dalle stazioni appaltanti e dagli enti concedenti per svolgere una o più delle attività di cui all'articolo 21, comma 1 (programmazione, progettazione, pubblicazione, affidamento ed esecuzione) e per assicurare la piena digitalizzazione dell'intero ciclo di vita dei contratti pubblici;
- le stazioni appaltanti e gli enti concedenti non dotati di una propria piattaforma di approvvigionamento digitale si avvalgono delle piattaforme messe a disposizione da altre stazioni appaltanti o enti concedenti, da centrali di committenza o da soggetti aggregatori, da regioni o province autonome, che a loro volta possono ricorrere a un gestore del sistema che garantisce il funzionamento e la sicurezza della piattaforma;
- è fatto divieto di porre a carico dei concorrenti o dell'aggiudicatario eventuali costi connessi alla gestione delle piattaforme;

vista la delibera dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 582 del 13/12/2023, avente ad oggetto l'adozione del comunicato relativo all'avvio del processo di digitalizzazione dei contratti, con la quale viene tra l'altro specificato che, a partire dal 1° gennaio 2024, per tutti gli affidamenti, sopra e sotto soglia, devono essere utilizzate da parte delle stazioni appaltanti le piattaforme di approvvigionamento digitale certificate dall'ANAC e che, sempre a decorrere dal 1° gennaio 2024, la richiesta di CIG (codice identificativo di gara) avviene unicamente attraverso le piattaforme di approvvigionamento digitale certificate mediante interoperabilità con i servizi erogati dalla PCP (Piattaforma contratti pubblici) attraverso la Piattaforma Digitale Nazionale Dati (PDND);

visto il Comunicato del Presidente dell'ANAC del 10 gennaio 2024, avente ad oggetto le "Indicazioni di carattere transitorio sull'applicazione delle disposizioni del codice dei contratti pubblici in materia di digitalizzazione degli affidamenti di importo inferiore a 5.000 euro" con il quale è stato reso noto quanto segue: "L'Autorità, al fine di favorire le Amministrazioni nell'adeguarsi ai nuovi sistemi che prevedono l'utilizzo delle piattaforme elettroniche e garantire così un migliore passaggio verso l'amministrazione digitale, sentito il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, ritiene in ogni caso necessario chiarire che allo scopo di consentire lo svolgimento delle ordinarie attività di approvvigionamento in coerenza con gli obiettivi della digitalizzazione, l'utilizzo dell'interfaccia web messa a disposizione dalla piattaforma contratti pubblici - PCP dell'Autorità, raggiungibile al link <https://www.anticorruzione.it/-/piattaforma-contrattipubblici>, sarà disponibile anche per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro fino al 30 settembre 2024....";

ritenuto di affidare all'Arch. Mario Volino con sede in Forino (AV) l'incarico professionale per la stima dei costi di riattamento dell'appartamento di proprietà camerale, ubicato in Avellino al Viale Cassitto 4, contraddistinto dal numero di interno 10, alle condizioni di cui al preventivo in data 5/4/2024, per l'importo complessivo lordo di € 832,00;

vista la determinazione del Commissario straordinario con i poteri del Consiglio n. 126 del 28 dicembre 2023, recante l'approvazione del Preventivo 2024;

vista la determinazione del Commissario straordinario con i poteri della Giunta n. 127 del 28 dicembre 2023, con la quale è stato assegnato al Segretario Generale la gestione del budget direzionale anno 2024;

vista la determinazione dirigenziale n. 1 del 4/1/2024, con la quale è stata assegnata al dirigente dell'Area I, Area II e Area IV – Dott. Antonio Luciani la competenza in ordine all'utilizzo delle risorse del budget direzionale anno 2024;

sulla base dell'istruttoria a cura del Responsabile del procedimento Dott. Maurizio Manganiello, Responsabile del Servizio "Acquisti, Patrimonio e servizi di sede", in ordine alla legittimità dell'istruttoria e degli adempimenti procedurali;

visto il parere di regolarità contabile espresso dalla Rag. Pia Cucciniello, Responsabile del Servizio "Bilancio

Finanza e Risorse umane”,

### **DETERMINA**

1. di considerare la premessa narrativa presupposto di fatto e di diritto del presente provvedimento;
2. di affidare, ai sensi dell’art. 50 del D. Lgs. 36/2023, all’Arch. Mario Volino con sede in Forino (AV) l’incarico professionale per la stima dei costi di riattamento dell’appartamento di proprietà camerale, ubicato in Avellino al Viale Cassitto 4, contraddistinto dal numero di interno 10, alle condizioni di cui al preventivo in data 5/4/2024, per l’importo complessivo lordo di € 832,00;
3. di prenotare per la spesa di cui al capo che precede, ammontante a complessivi € 832,00, imputandola al conto di budget 325040;
4. di trasmettere copia del presente provvedimento al Servizio “Bilancio e Finanza, Risorse Umane” dell’Area I “Amministrazione” anche ai fini del Controllo di Gestione.
5. di dare atto che gli obblighi relativi alla pubblicazione della presente, determinazione, previsti dall’art. 37 del D.Lgs. 33/2013, si intendono assolti, ai sensi dell’art. 28 del D.Lgs. 36/2023, tramite la trasmissione alla Banca dati nazionale dei contratti pubblici, attraverso le piattaforme digitali di cui all’art. 25 del medesimo codice dei contratti, ed il collegamento ipertestuale con la medesima banca dati e la sezione “Amministrazione trasparente” sul sito internet dell’Ente camerale.

Il Provveditore camerale  
Responsabile Unico del progetto  
Dott. Maurizio Manganiello

IL DIRIGENTE  
Dott. Antonio Luciani