



Oggetto: Procedura per l'affidamento del servizio di pulizia degli immobili di proprietà camerale - CIG B0AC9D439C.

**Verbale di determinazione dei punteggi delle offerte economiche e di
compilazione della graduatoria finale**

Premesso

- che con determinazione dirigenziale n. 57 del 28/02/2024 è stata avviata la procedura per l'affidamento del servizio di pulizia degli immobili di proprietà camerale mediante ricorso alla piattaforma certificata dall'ANAC "Piattaforma eProcurement www.acquistinretepa.it", stabilendo quale criterio di aggiudicazione dell'appalto quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- che la gara è stata pubblicata sul MEPA in data 5/3/2024 fissando il termine di presentazione delle offerte alle ore 10,00 del giorno 20 marzo 2024;
- che sono state invitate a presentare offerta tutti gli operatori economici abilitati all'iniziativa del MEPA "Servizi di pulizia degli Immobili" e che hanno fatto pervenire propria offerta entro il predetto termine di presentazione delle offerte numero 52 Imprese abilitate alla predetta iniziativa;
- che nelle date del 21/3/24, 26/3/24 e del 2/4/2024 il RUP ha proceduto all'apertura della busta virtuale amministrativa ed alla verifica della documentazione amministrativa presentata;
- che con determinazione dirigenziale della Camera di Commercio Irpinia Sannio n. 112 del 28/3/2024 è stata individuata la commissione giudicatrice della procedura per l'affidamento in oggetto;
- che in data 2/4/2024 il RUP ha proceduto all'apertura delle buste virtuali tecniche;
- che nelle date del 2/4/2024, 3/4/2024 e 8/4/2024 la Commissione giudicatrice ha proceduto alla valutazione delle offerte tecniche ammesse ed alla attribuzione dei relativi punteggi;
- che in data 11/4/2024 il RUP ha proceduto all'apertura delle buste virtuali economiche;
- che con provvedimento dirigenziale n. 141 del 18/4/24 è stata disposta l'esclusione dalla presente procedura di affidamento l'impresa concorrente Aga Servizi s.r.l. di Barrafranca (EN) per la mancata presentazione dell'offerta tecnica;
- che con provvedimento dirigenziale n. 146 del 24/4/2024 è stata disposta l'esclusione dalla presente procedura dell'operatore economico Mister Pulito s.r.l.s. di Mazara del Vallo (TP) a causa di errore non sanabile commesso in sede di presentazione dell'offerta economica;
- che con provvedimento dirigenziale n. 157 in data 5/5/2024 è stato determinato di attivare i necessari approfondimenti finalizzati alla corretta valutazione delle giustificazioni rese dall'operatore economico Global Servizi s.r.l.s. di Catania in ordine all'offerta economica presentata in sede di gara, prorogando il servizio di pulizia delle sedi camerali in essere con la S.el.da. Service s.r.l. di Napoli alle vigenti condizioni economiche e contrattuali sino alla data del 31 maggio 2024;
- che con provvedimento dirigenziale n. 166 in data 16/5/2024 è stata affidata, ai sensi degli artt. 15, comma 6 e 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. 36/2023, al Dott. Giovanni Donzella, iscritto all'Ordine dei Consulenti del Lavoro di Avellino, la fornitura del servizio professionale relativo alla valutazione della congruità dei costi della manodopera esplicitati nelle giustificazioni rese dall'operatore economico Global Servizi s.r.l.s. di Catania circa l'offerta economica presentata in sede di partecipazione alla procedura di affidamento del servizio in oggetto;
- che con parere, acquisito al Protocollo camerale n. 10567 in data 21/5/2024, così come reso dal professionista incaricato (cfr. cit. in toto) è stata attestata la congruità dei costi della manodopera dichiarati nelle giustificazioni rese dall'operatore economico Global Servizi s.r.l.s. di Catania in ordine all'offerta economica presentata in sede di partecipazione alla procedura di gara;
- che con provvedimento dirigenziale n. 198 del 4/6/2024 è stato determinato di dover ulteriormente proseguire le attività valutative poste in essere sino all'attualità e di prorogare, in ragione dell'imminenza della scadenza del servizio in corso di esecuzione, il servizio di pulizia delle sedi camerali in essere con la S.el.da. Service s.r.l. di Napoli alle vigenti condizioni economiche e contrattuali sino alla data del 15 giugno 2024,

ciò premesso

l'anno duemilaventiquattro, il giorno 6 del mese di giugno, alle ore 8,45, ad Avellino presso gli uffici della sede camerale di Piazza Duomo, il Dott. Maurizio Manganiello, in qualità di responsabile unico del progetto, a completamento delle complessive attività valutative delle offerte tecniche ed economiche prodotte, ha proceduto alla determinazione dei punteggi relativi alle offerte economiche ammesse tenendo conto dell'esclusione dell'operatore economico Mister Pulito s.r.l.s..

Ai fini della suddetta determinazione dei punteggi, il RUP ha tenuto conto di quanto stabilito al punto 6) della richiesta camerale di offerta n. 4550 del 4/3/2024, con la quale è stato stabilito che sarebbero stati attribuiti 20 punti all'impresa che avrebbe offerto il prezzo più basso e che alle altre offerte con prezzi più alti sarebbe stato attribuito un minor punteggio determinato dal confronto proporzionale con il suddetto prezzo più basso.

All'esito della determinazione dei punteggi relativi alle offerte economiche dei concorrenti ammessi, il RUP ha stilato la seguente graduatoria finale, ottenuta sommando i punteggi relativi all'offerta tecnica, così come attribuiti dalla Commissione giudicatrice, con quelli relativi all'offerta economica, come sopra determinati:

CONCORRENTE	VALORE OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO TOTALE
CPR SERVIZI	140.400,00	11,43	65	76,43
GENER SERVICE	131.125,00	12,24	64	76,24
GLOBAL SERVIZI	80.227,11	20,00	56	76,00
ZUFFELLATO	137.170,00	11,70	63	74,70
EXCHANGE NEW BUSINESS SRL	141.069,08	11,37	63	74,37
LA PULITA & SERVICE	142.320,02	11,27	63	74,27
PARENTE SERVICE	135.729,39	11,82	62	73,82
SGM	146.475,23	10,95	62	72,95
PULISERVICE	150.334,32	10,67	62	72,67
SELDA SERVICE	127.215,76	12,61	60	72,61
EURO & PROMOS	152.123,82	10,55	62	72,55
SOCIETA' COOPERATIVA SADRIANA	141.792,00	11,32	61	72,32
IN LINEA	134.968,00	11,89	60	71,89
AURORA	149.520,00	10,73	61	71,73
SIKANIA	139.570,00	11,50	60	71,50
ECOCLEANER	128.452,00	12,49	59	71,49
PULIGROUP SERVICE	139.965,00	11,46	60	71,46
LA MINOPOLI	131.645,54	12,19	59	71,19
CONSORZIO PROGETTO MULTISERVIZI	143.609,20	11,17	60	71,17
GEMMA	124.331,51	12,91	58	70,91
IGEA	153.400,00	10,46	60	70,46
GRATTACASO	140.479,80	11,42	59	70,42
RASCIESA	154.440,00	10,39	60	70,39
DG IMPRESA DI PULIZIE	142.400,20	11,27	59	70,27
DOMA	132.600,00	12,10	58	70,10
DIMANICA SERVIZI	145.520,00	11,03	59	70,03
CANINO GROUP	161.998,00	9,90	60	69,90

GAMBA SERVICE	136.464,20	11,76	58	69,76
AUREA	131.569,00	12,20	57	69,20
GESTIONE SERVIZI INTEGRATI	135.000,00	11,89	57	68,89
CLIENT SOLUTION	147.508,18	10,88	57	67,88
MAGIC CLEAN	148.191,60	10,83	57	67,83
CAIAZZO GIUSEPPINA S.R.L.	149.311,00	10,75	57	67,75
PENTAGONO SERVICE	149.390,22	10,74	57	67,74
T.A. TECNOLOGIE AMBIENTALI	164.500,00	9,75	57	66,75
BRILL SERVICE	151.672,64	10,58	55	65,58
CIRIANNI ROCCO	132.280,40	12,13	53	65,13
LOGNET	145.343,55	11,04	53	64,04
LA MARCA SERVICES	128.333,00	12,50	51	63,50
BRUNO CARPENITO	142.710,00	11,24	52	63,24
EUROAPPALTI	144.000,00	11,14	52	63,14
FARC SERVICE	135.430,54	11,85	51	62,85
JOB SERVICE	144.443,56	11,11	51	62,11
SOCIETA' COOPERATIVA UNIVERSAL SERVICE	139.400,00	11,51	50	61,51
C & C MULTISERVICE	160.900,00	9,97	51	60,97
CLEANING & SERVICE	146.952,00	10,92	49	59,92
VIRTUOSO GLOBAL SERVICE	139.672,00	11,49	48	59,49
LOMADA	145.567,05	11,02	47	58,02
PM MULTISERVIZI	161.485,38	9,94	45	54,94
STO	136.000,00	11,80	43	54,80

Alle ore 10,10, concluse le operazioni di che trattasi, il RUP ha trasmesso il presente verbale al Dirigente per i successivi adempimenti.

Il Responsabile Unico del Progetto
Il Provveditore camerale
Dott. Maurizio Manganiello

