



**CAMERA DI COMMERCIO
IRPINIA SANNIO**

OGGETTO: INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E ADEGUAMENTO DELLA SEDE CAMERALE DI VIALE CASSITTO IN AVELLINO – AFFIDAMENTO INCARICO TECNICO PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, LA DIREZIONE DEI LAVORI E IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA.

IL DIRIGENTE

visti:

- il D.L.vo 30/03/2001, n. 165 relativo alle norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche e, in particolare, l’art. 4 concernente la separazione di funzioni tra gli organi di governo e la Dirigenza;
- la legge 29/12/1993 n. 580 e ss.mm.ii.;
- il vigente Statuto nonché il Regolamento per l’Ordinamento degli uffici e dei servizi;

rilevato che ai Dirigenti dell’Ente compete l’adozione di atti e provvedimenti connessi alla responsabilità, alla direzione ed al coordinamento delle singole aree dirigenziali come delegate dal Segretario Generale;

visto il provvedimento commissariale n.3 del 9 gennaio 2025 di approvazione del nuovo organigramma della Camera di Commercio Irpinia Sannio articolato nelle seguenti 2 Aree più le “Funzioni di Governo” in staff al Segretario Generale, con l’assegnazione delle responsabilità delle Aree come di seguito specificato:

- Area I “Amministrazione - Semplificazione e trasparenza - Sviluppo economico”: Dott. Antonio Luciani;
- Area II “Tutela consumatori e Imprese e Proprietà Industriale”: Dott. Vincenzo Coppola;

ravvisata la necessità di adottare il presente atto rientrante tra i poteri del Dirigente;

visto il provvedimento dirigenziale n. 404 del 19/12/2023, con il quale è stato affidato a Tecnoservicecamere Soc. Cons. p.a. di Roma l’incarico per la progettazione di fattibilità tecnica ed economica ed esecutiva di lavori, per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, per la direzione dei lavori, per la direzione di esecuzione, per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, per il collaudo, per il supporto tecnico-amministrativo alle attività del responsabile del procedimento relativamente ai seguenti interventi di adeguamento della sede camerale di Viale Cassitto in Avellino:

- Piano V: ridistribuzione degli spazi interni, realizzazione di un ulteriore servizio igienico oltre quelli già esistenti, installazione di parquet, tinteggiatura;
- Piano IV: revisione degli ambienti, tinteggiatura;
- Realizzazione di servizi igienici per disabili per ogni piano dal I al V;
- Installazione di un impianto di condizionamento a pompa di calore per ogni piano dal I al V;
- Tinteggiatura degli ambienti di tutto lo stabile ove necessario;
- Sostituzione integrale dei canali di gronda e delle pluviali dell’intero edificio;
- Piano interrato: intervento di eliminazione dell’umidità presente sul pilastro a ridosso della parete perimetrale sul lato del viale di accesso al parcheggio unitamente alla verifica di eventuali perdite di acqua promananti dalle condotte idriche di acque chiare e di acque nere presenti esternamente in posizione interrata;
- Piano terra: intervento di ripristino della controsoffittatura dei servizi igienici presenti nel salone lato destro;

visto il provvedimento dirigenziale n. 79 del in data 19/3/2024, con il quale è stato affidato a Tecnoservicecamere Soc. Cons. p.a. di Roma, alle condizioni di cui alla nota Prot. 20982_ST_166877 in data 26 gennaio 2024, l’incarico per la redazione del Documento di Fattibilità delle Alternative Progettuali relativo agli interventi di adeguamento della sede camerale di Viale Cassitto individuati con la richiamata determinazione dirigenziale n. 404 in data 19/12/2023;

vista la determinazione commissariale n. 95 del 12/11/2024, con la quale è stato approvato, ai sensi dell'art. 2, comma 9, dell'Allegato I.7 del Codice dei contratti pubblici di cui al D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., il Documento di Fattibilità delle Alternative Progettuali (DOCFAP) relativo agli interventi di adeguamento della sede camerale di Viale Cassitto, trasmesso da Tecnoservicecamere Soc. Cons. p.a. con nota del 5/6/2024, acquisito agli atti dell'Ente al prot. n. 11905 del 5/6/2024, individuando quale intervento complessivo da realizzare, tra le alternative progettuali contenute nel DOCFAP medesimo, quello denominato "Ipotesi 2" unitamente al rifacimento dei servizi igienici ubicati al piano terra lato sinistro dell'edificio;

visto il provvedimento dirigenziale n. 424 del in data 14/12/2024, con il quale è stato adottato, ai sensi dell'art. 2, comma 9, dell'Allegato I.7 del Codice dei contratti pubblici di cui al D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., il Documento di Fattibilità delle Alternative Progettuali (DOCFAP) relativo agli interventi di adeguamento della sede camerale di Viale Cassitto, trasmesso da Tecnoservicecamere Soc. Cons. p.a. con nota del 5/6/2024, acquisito agli atti dell'Ente al prot. n. 11905 del 5/6/2024, individuando quale intervento complessivo da realizzare, tra le alternative progettuali contenute nel DOCFAP medesimo, quello denominato "Ipotesi 2" unitamente al rifacimento dei servizi igienici ubicati al piano terra lato sinistro dell'edificio;

vista la nota di Tecnoservicecamere Prot. 20982_ST_183597 del 13/1/2025, acquisita al protocollo camerale al n. 816 del 14/1/2025, contenente la stima dei costi per le prestazioni professionali finalizzate alla progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento sicurezza degli interventi per la riqualificazione e l'adeguamento funzionale impiantistico ed architettonico dell'immobile sede della Camera di Commercio Irpinia Sannio, siti al Viale Cassitto in Avellino di cui all'Ipotesi 2 del Documento di Fattibilità delle Alternative Progettuali (DOCFAP), unitamente al rifacimento dei servizi igienici ubicati al piano terra lato sinistro dell'edificio, approvati con determinazione commissariale n. 95 del 12/11/2024, ammontanti ad € 108.486,00 esente IVA e oltre Cassa professionale, salvo conguaglio previsto dal regime di esenzione IVA;

visto l'articolo 7 (*Principio di auto-organizzazione amministrativa*) del nuovo codice dei contratti di cui al Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii., disciplinante gli affidamenti diretti in house;

tenuta presente la definizione di "affidamento in house" contenuta nell'art. 3, comma 1, lett. e, dell'Allegato I.1 al richiamato nuovo codice dei contratti, ai sensi della quale per affidamento in house si intende "l'affidamento di un contratto di appalto o di concessione effettuato direttamente a una persona giuridica di diritto pubblico o di diritto privato definita dall'articolo 2, comma 1, lettera o), del testo unico in materia di società a partecipazione pubblica, di cui al decreto legislativo 19 agosto 2016, n. 175 e alle condizioni rispettivamente indicate dall'articolo 12, paragrafi 1, 2 e 3, della direttiva 24/2014/UE...";

visto, in particolare, il paragrafo 1 dell'art. 12 della Direttiva 24/2014/UE, ai sensi del quale è disposto che "Un appalto pubblico aggiudicato da un'amministrazione aggiudicatrice a una persona giuridica di diritto pubblico o di diritto privato non rientra nell'ambito di applicazione della presente direttiva quando siano soddisfatte tutte le seguenti condizioni:

- a) l'amministrazione aggiudicatrice esercita sulla persona giuridica di cui trattasi un controllo analogo a quello da essa esercitato sui propri servizi;
- b) oltre l'80 % delle attività della persona giuridica controllata sono effettuate nello svolgimento dei compiti ad essa affidati dall'amministrazione aggiudicatrice controllante o da altre persone giuridiche controllate dall'amministrazione aggiudicatrice di cui trattasi;
- c) nella persona giuridica controllata non vi è alcuna partecipazione diretta di capitali privati, ad eccezione di forme di partecipazione di capitali privati che non comportano controllo o potere di veto, prescritte dalle disposizioni legislative nazionali, in conformità dei trattati, che non esercitano un'influenza determinante sulla persona giuridica controllata.

Si ritiene che un'amministrazione aggiudicatrice eserciti su una persona giuridica un controllo analogo a quello esercitato sui propri servizi ai sensi della lettera a) qualora essa eserciti un'influenza determinante sia sugli obiettivi strategici che sulle decisioni significative della persona giuridica controllata...";

tenuto presente l'art. 2 (*compiti e funzioni*), comma 4, della Legge 29 dicembre 1993, n. 580 e ss.mm.ii. (Riordinamento delle camere di commercio, industria, artigianato e agricoltura), il quale

dispone che: *”Per il raggiungimento dei propri scopi, le camere di commercio promuovono, realizzano e gestiscono strutture ed infrastrutture di interesse economico generale a livello locale, regionale e nazionale, direttamente o mediante la partecipazione, secondo le norme del codice civile, con altri soggetti pubblici e privati, ad organismi anche associativi, ad enti, a consorzi e, nel rispetto delle previsioni del decreto legislativo 19 agosto 2016, n. 175, recante il testo unico in materia di società a partecipazione pubblica, a società”*;

considerato che Tecnoservicecamere è una società in house del sistema camerale, iscritta all’Elenco delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori che operano mediante affidamenti diretti nei confronti di proprie società in house con delibera dell’ANAC n. 848 del 2/10/2018 e che, pertanto, sussistono, all’attualità, tutte le prescritte condizioni di cui al richiamato paragrafo 1 dell’art. 12 della Direttiva 24/2014/UE;

visto il comma 5 dell’art. 23 (*Banca dati nazionale dei contratti pubblici*) del richiamato codice dei contratti pubblici, il quale dispone, tra l’altro, che: *” Con proprio provvedimento l’ANAC individua le informazioni che le stazioni appaltanti e gli enti concedenti sono tenuti a trasmettere alla Banca dati nazionale dei contratti pubblici attraverso le piattaforme telematiche di cui all’articolo 25. Gli obblighi informativi di cui al primo periodo riguardano anche gli affidamenti diretti a società in house di cui all’articolo 7, comma 2...”*;

visto l’art. 25 del Codice dei contratti medesimo, ai sensi del quale è disposto, tra l’altro, che le piattaforme di approvvigionamento digitale devono essere utilizzate dalle stazioni appaltanti e dagli enti concedenti per svolgere una o più delle attività di cui all’articolo 21, comma 1 (programmazione, progettazione, pubblicazione, affidamento ed esecuzione) e per assicurare la piena digitalizzazione dell’intero ciclo di vita dei contratti pubblici;

tenuto presente che l’ANAC ha predisposto per la comunicazione alla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dei dati relativi agli affidamenti in house la apposita scheda “A3_6”, avente decorrenza di operatività a far data dal 1° maggio 2024, affinché le piattaforme di approvvigionamento digitali certificate la implementassero;

visto il provvedimento dirigenziale n. 114 del 3/4/2024, con il quale è stato affidato alla L&G Solution s.r.l. di Foggia la fornitura per la durata di un anno del servizio di utilizzo della piattaforma digitale certificata denominata “Traspare”;

tenuto presente che la suddetta piattaforma “Traspare” è iscritta nel Registro delle Piattaforme Certificate tenuto da ANAC ed è certificata a far data dal 7/12/2023;

verificato, altresì, che tale piattaforma ha provveduto ad implementare la suddetta scheda di comunicazione (A3_6) per gli affidamenti diretti in house;

ritenuto, pertanto, di affidare, ai sensi dell’art. 7 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., mediante ricorso alla piattaforma di approvvigionamento digitale certificata Traspare, a Tecnoservicecamere Soc. Cons. p.a. di Roma l’incarico per la progettazione esecutiva, la direzione lavori e il coordinamento della sicurezza degli interventi di riqualificazione e adeguamento funzionale impiantistico ed architettonico della sede camerale di Viale Cassitto in Avellino di cui all’Ipotesi 2 del Documento di Fattibilità delle Alternative Progettuali (DOCFAP), unitamente al rifacimento dei servizi igienici ubicati al piano terra lato sinistro dell’edificio, approvati con determinazione commissariale n. 95 del 12/11/2024, alle condizioni di cui alla nota Prot. 20982_ST_183597 del 13/1/2025, acquisita al protocollo camerale al n. 816 del 14/1/2025, per l’importo complessivo di € 108.486,00 esente IVA e oltre Cassa professionale, salvo conguaglio previsto dal regime di esenzione IVA;

vista la determinazione del Commissario straordinario con i poteri del Consiglio n. 120 del 31 dicembre 2024, recante l’approvazione del Preventivo 2025;

vista la determinazione n.5 del 9 gennaio 2025 con la quale il Commissario straordinario, con i poteri della Giunta, ha approvato il budget direzionale dell’anno 2025 e ha assegnato al Segretario Generale le risorse relative alla gestione dell’area in posizione di staff al vertice amministrativo;

vista la determinazione n. 3 del 9 gennaio 2025 avente ad oggetto “Budget direzionale 2025 - assegnazione risorse ai Dirigenti”, con la quale il Segretario Generale ha assegnato ai dirigenti la competenza in ordine all’utilizzo delle risorse di competenza;

sulla base dell'istruttoria a cura del Responsabile del progetto Dott. Maurizio Manganiello, Responsabile con incarico di Elevata Qualificazione del Servizio "Acquisti, Patrimonio e servizi di sede", in ordine alla legittimità dell'istruttoria e degli adempimenti procedurali;

visto il parere di regolarità contabile espresso dalla Rag. Pia Cucciniello, Responsabile con incarico di Elevata Qualificazione del Servizio "Bilancio Finanza e Risorse umane",

DETERMINA

1. di considerare la premessa narrativa presupposto di fatto e di diritto del presente provvedimento;
2. di affidare, ai sensi dell'art. 7 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., mediante ricorso alla piattaforma di approvvigionamento digitale certificata Traspare, a Tecnoservicecamere Soc. Cons. p.a. di Roma l'incarico per la progettazione esecutiva, la direzione lavori e il coordinamento della sicurezza degli interventi di riqualificazione e adeguamento funzionale impiantistico ed architettonico della sede camerale di viale Cassitto in Avellino di cui all'Ipotesi 2 del Documento di Fattibilità delle Alternative Progettuali (DOCFAP), unitamente al rifacimento dei servizi igienici ubicati al piano terra lato sinistro dell'edificio, approvati con determinazione commissariale n. 95 del 12/11/2024, alle condizioni di cui alla nota Prot. 20982_ST_183597 del 13/1/2025, acquisita al protocollo camerale al n. 816 del 14/1/2025, per l'importo complessivo di € 108.486,00 esente IVA e oltre Cassa professionale, salvo conguaglio previsto dal regime di esenzione IVA;
3. di prenotare le risorse necessarie per la spesa di cui al capo che precede, ammontante ad € 112.825,44, imputandola al conto di budget 111007
4. di trasmettere copia del presente provvedimento al Servizio "Bilancio e Finanza - Risorse Umane" dell'Area I, anche ai fini del Controllo di Gestione;
5. di dare atto che gli obblighi relativi alla pubblicazione della presente determinazione, previsti dall'art. 37 del D.Lgs. 33/2013, si intendono assolti, ai sensi dell'art. 28 del D. Lgs. 36/2023, tramite la trasmissione alla Banca dati nazionale dei contratti pubblici, attraverso le piattaforme digitali di cui all'art. 25 del medesimo codice dei contratti, ed il collegamento ipertestuale con la medesima banca dati e la sezione "Amministrazione trasparente" sul sito internet dell'Ente camerale.

Il Provveditore camerale
Responsabile Unico del Progetto
Dott. Maurizio Manganiello

IL DIRIGENTE
Dott. Antonio Luciani

Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005 e ss.mm.ii.