



CAMERA DI COMMERCIO
IRPINIA SANNIO

OGGETTO: Conto Termico 3.0 - Servizio di redazione della diagnosi energetica delle sedi istituzionali di proprietà camerale - Provvedimenti.

IL DIRIGENTE

visti:

- Il D.L.vo 30/3/2001, n. 165 e ss.mm.ii. relativo alle norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche e, in particolare, l'art. 4 concernente la ripartizione delle competenze e funzioni tra gli organi di governo e la Dirigenza;
- la legge 29/12/1993 n. 580 e ss.mm.ii.;
- il vigente Statuto nonché il Regolamento per l'Ordinamento degli uffici e dei servizi;

rilevato che ai Dirigenti dell'Ente compete l'adozione di atti e provvedimenti connessi alla responsabilità, alla direzione ed al coordinamento delle singole aree dirigenziali come delegate dal Segretario Generale;

visto il provvedimento commissariale n. 3 del 9 gennaio 2025 con il quale, su proposta del Segretario Generale, è stato approvato il nuovo organigramma della Camera di Commercio Irpinia Sannio articolato nelle seguenti 2 Aree più le "Funzioni di Governo" in staff al Segretario Generale, con l'assegnazione delle responsabilità delle Aree come di seguito specificato:

- Area I "Amministrazione - Semplificazione e trasparenza - Sviluppo economico": Dott. Antonio Luciani;
- Area II "Tutela consumatori e Imprese e Proprietà Industriale": ad interim Dott. Antonio Luciani ai sensi del provvedimento segretariale n. 57/2025;

ravvisata la necessità di adottare il presente atto rientrante tra i poteri del Dirigente;

tenuto conto che la Camera di Commercio Irpinia Sannio è proprietaria, tra gli altri, dei seguenti edifici destinati allo svolgimento delle funzioni istituzionali dell'Ente:

- sede camerale ubicata in Avellino alla Piazza Duomo 5;
- sede camerale ubicata in Avellino al Viale Cassitto 7;
- sede camerale ubicata in Benevento alla Piazza IV Novembre 1;

considerato che è intenzione dell'Ente camerale avviare un processo di efficientamento energetico dei suddetti edifici finalizzato alla riduzione dei consumi e al miglioramento delle prestazioni energetiche complessive;

visto il Decreto 7 agosto 2025 del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica, entrato in vigore il 25 dicembre 2025, disciplinante l'incentivazione di interventi di piccole dimensioni per

l'incremento dell'efficienza energetica e per la produzione di energia termica da fonti rinnovabili, c.d. "Conto Termico 3.0";

considerato che ai fini dell'accesso agli incentivi previsti dal predetto Conto Termico 3.0 è obbligatoria, per numerosi interventi possibili di efficientamento energetico sugli edifici pubblici, la diagnosi energetica ante operam, come previsto dall'art. 15 del richiamato Decreto;

rilevato che la diagnosi energetica, contenente l'analisi dei consumi, la valutazione degli interventi possibili e la stima dei risparmi conseguibili, costituisce documento tecnico essenziale per dimostrare la coerenza degli interventi proposti con gli obiettivi di riduzione dei consumi e miglioramento delle prestazioni energetiche di ogni singolo edificio;

ritenuto di affidare il servizio di diagnosi energetica dei predetti edifici camerali finalizzata all'accesso agli incentivi previsti dal Decreto 7 agosto 2025 del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (Conto Termico 3.0);

visto il provvedimento dirigenziale n. 408 del 3/12/2024, con il quale è stato affidato a Tecnoservicecamere s.c.p.a. di Roma l'incarico di stazione appaltante delegata del servizio comune nel sistema camerale per la gestione degli appalti di lavori, forniture e servizi di importo superiore a euro 5.000,00;

visto il relativo contratto di servizio per l'affidamento in house dell'incarico di stazione appaltante delegata del servizio comune nel sistema camerale, per la gestione degli appalti di lavori, forniture e servizi di importo superiore a euro 5.000,00, avente scadenza al 3 dicembre 2027;

visto l'art. 7 del richiamato contratto di servizio, ai sensi del quale è previsto che il compenso da corrispondere a TecnoServiceCamere rappresenta il rimborso dei costi sostenuti dalla società consortile per lo svolgimento delle attività richieste, il quale viene desunto dall'applicazione delle tariffe di cui alla *Scheda descrittiva - Processo di erogazione comune - Gestione appalti di lavori, forniture e servizi*, allegata alla nota Unioncamere prot. 19087/U in data 01/07/2024, e che tale compenso così determinato costituisce una prima stima, elaborata in via preventiva, da sottoporre a verifica e successivo conguaglio, perfezionato mediante emissione di specifica nota di variazione contabile sulla base dei costi contabilizzati a consuntivo ad approvazione del bilancio d'esercizio;

tenuto conto che l'importo stimato complessivo dell'appalto relativo all'affidamento del servizio in oggetto per tutti gli edifici in questione è pari a circa € 30.000,00, oltre oneri previdenziali e fiscali;

tenuta presente la *Scheda descrittiva - Processo di erogazione comune - Gestione appalti di lavori, forniture e servizi*, allegata alla predetta nota Unioncamere prot. 19087/U in data 01/07/2024, acquisita al protocollo camerale n. 15503 del 2/7/2024, contenente l'offerta economica di Tecnoservicecamere s.c.p.a., la quale prevede per la funzione di delega per i servizi e le forniture per la fascia di importo del valore stimato dell'appalto da euro 20.000 a euro 40.000 la tariffa di € 3.000,00 IVA esente;

ritenuto pertanto di conferire, in virtù del suddetto contratto di servizio per l'affidamento in house dell'incarico di stazione appaltante delegata del servizio comune nel sistema camerale, per la

gestione degli appalti di lavori, forniture e servizi di importo superiore a euro 5.000,00 sottoscritto tra la Camera di commercio Irpinia Sannio e Tecnoservicecamere s.c.p.a., a Tecnoservicecamere s.c.p.a. medesima l'incarico di stazione appaltante delegata per l'acquisizione del servizio di redazione della diagnosi energetica delle sedi camerali finalizzata all'accesso agli incentivi previsti dal Decreto 7 agosto 2025 del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (Conto Termico 3.0);

visto l'articolo 7 (*Principio di auto-organizzazione amministrativa*) del vigente codice dei contratti di cui al Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii., disciplinante gli affidamenti diretti in house;

tenuta presente la definizione di "affidamento in house" contenuta nell'art. 3, comma 1, lett. e, dell'Allegato I.1 al richiamato nuovo codice dei contratti, ai sensi della quale per affidamento in house si intende "l'affidamento di un contratto di appalto o di concessione effettuato direttamente a una persona giuridica di diritto pubblico o di diritto privato definita dall'articolo 2, comma 1, lettera o), del testo unico in materia di società a partecipazione pubblica, di cui al decreto legislativo 19 agosto 2016, n. 175 e alle condizioni rispettivamente indicate dall'articolo 12, paragrafi 1, 2 e 3, della direttiva 24/2014/UE...";

visto, in particolare, il paragrafo 1 dell'art. 12 della Direttiva 24/2014/UE, ai sensi del quale è disposto che "Un appalto pubblico aggiudicato da un'amministrazione aggiudicatrice a una persona giuridica di diritto pubblico o di diritto privato non rientra nell'ambito di applicazione della presente direttiva quando siano soddisfatte tutte le seguenti condizioni:

- a) l'amministrazione aggiudicatrice esercita sulla persona giuridica di cui trattasi un controllo analogo a quello da essa esercitato sui propri servizi;
- b) oltre l'80 % delle attività della persona giuridica controllata sono effettuate nello svolgimento dei compiti ad essa affidati dall'amministrazione aggiudicatrice controllante o da altre persone giuridiche controllate dall'amministrazione aggiudicatrice di cui trattasi;
- c) nella persona giuridica controllata non vi è alcuna partecipazione diretta di capitali privati, ad eccezione di forme di partecipazione di capitali privati che non comportano controllo o potere di veto, prescritte dalle disposizioni legislative nazionali, in conformità dei trattati, che non esercitano un'influenza determinante sulla persona giuridica controllata.

Si ritiene che un'amministrazione aggiudicatrice eserciti su una persona giuridica un controllo analogo a quello esercitato sui propri servizi ai sensi della lettera a) qualora essa eserciti un'influenza determinante sia sugli obiettivi strategici che sulle decisioni significative della persona giuridica controllata...";

tenuto presente l'art. 2 (*compiti e funzioni*), comma 4, della Legge 29 dicembre 1993, n. 580 e ss.mm.ii. (Riordinamento delle camere di commercio, industria, artigianato e agricoltura), il quale dispone che: "Per il raggiungimento dei propri scopi, le camere di commercio promuovono, realizzano e gestiscono strutture ed infrastrutture di interesse economico generale a livello locale, regionale e nazionale, direttamente o mediante la partecipazione, secondo le norme del codice civile, con altri soggetti pubblici e privati, ad organismi anche associativi, ad enti, a consorzi e, nel rispetto delle previsioni del decreto legislativo 19 agosto 2016, n. 175, recante il testo unico in materia di società a partecipazione pubblica, a società";

considerato che Tecnoservicecamere è una società in house del sistema camerale, iscritta all'Elenco delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori che operano mediante affidamenti diretti nei confronti di proprie società in house con delibera dell'ANAC n. 848 del 2/10/2018 e che, pertanto, sussistono, all'attualità, tutte le prescritte condizioni di cui al richiamato paragrafo 1 dell'art. 12 della Direttiva 24/2014/UE;

visto l'art. 25 d.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. e la delibera ANAC n. 582 del 13/12/2023, relativi all'utilizzazione delle piattaforme di approvvigionamento digitale;

visto il provvedimento dirigenziale n. 132 del 16/3/2026, con il quale è stato affidato alla L&G Solution s.r.l. di Foggia la fornitura per il periodo dall'1/4/2026 al 31/3/2027 del servizio di utilizzo della piattaforma digitale certificata denominata "Traspare";

tenuto presente che la suddetta piattaforma "Traspare" è iscritta nel Registro delle Piattaforme Certificate tenuto da Anac ed è certificata a far data dal 7/12/2023;

ritenuto di affidare in virtù del contratto di servizio per l'affidamento in house dell'incarico di stazione appaltante delegata del servizio comune nel sistema camerale, per la gestione degli appalti di lavori, forniture e servizi di importo superiore a euro 5.000,00 sottoscritto tra la Camera di commercio Irpinia Sannio e Tecnoservicecamere s.c.p.a., ai sensi dell'art. 7 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., mediante ricorso alla piattaforma di approvvigionamento digitale certificata Traspare, a Tecnoservicecamere s.c.p.a., per l'importo di € 3.000,00 IVA esente, l'incarico di stazione appaltante delegata per l'acquisizione del servizio di redazione della diagnosi energetica delle sedi camerali di Piazza Duomo, 5 e Viale Cassitto, 7 in Avellino e di Piazza IV Novembre,1 in Benevento, finalizzata all'accesso agli incentivi previsti dal Decreto 7 agosto 2025 del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (Conto Termico 3.0);

vista la determinazione del Commissario straordinario con i poteri del Consiglio n. 148 del 30 dicembre 2025, recante l'approvazione del Preventivo 2026;

vista la determinazione n. 3 dell'8 gennaio 2026 con la quale il Commissario straordinario, con i poteri della Giunta, ha approvato il budget direzionale dell'anno 2026 e ha assegnato le risorse al Segretario Generale;

vista la determinazione n. 1 dell'8 gennaio 2026 con la quale il Segretario Generale ha assegnato al Dirigente la competenza in ordine alle risorse previste dal Budget direzionale dell'Area I "Amministrazione - Semplificazione e Trasparenza - Sviluppo Economico" e dell'Area II "Tutela consumatori e Imprese e Proprietà Industriale";

sulla base dell'istruttoria a cura del Responsabile del progetto Dott. Maurizio Manganiello, Incaricato di Elevata Qualificazione per il Servizio "Acquisti, Patrimonio e servizi di sede", in ordine alla legittimità dell'istruttoria e degli adempimenti procedurali,

visto il parere di regolarità contabile espresso dalla Rag. Pia Cucciniello, incaricata di Elevata Qualificazione per il Servizio "Bilancio Finanza e Risorse umane",

DETERMINA

1. di considerare la premessa narrativa presupposto di fatto e di diritto del presente provvedimento;
2. di affidare in virtù del contratto di servizio per l'affidamento in house dell'incarico di stazione appaltante delegata del servizio comune nel sistema camerale, per la gestione degli appalti di lavori, forniture e servizi di importo superiore a euro 5.000,00 sottoscritto tra la Camera di commercio Irpinia Sannio e Tecnoservicecamere s.c.p.a., ai sensi dell'art. 7 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., mediante ricorso alla piattaforma di approvvigionamento digitale certificata Traspare, a Tecnoservicecamere s.c.p.a., per l'importo di € 3.000,00 IVA esente, l'incarico di stazione appaltante delegata per l'acquisizione del servizio di redazione della diagnosi energetica delle sedi camerali di Piazza Duomo, 5 e Viale Cassitto, 7 in Avellino e di Piazza IV Novembre,1 in Benevento, finalizzata all'accesso agli incentivi previsti dal Decreto 7 agosto 2025 del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (Conto Termico 3.0);
3. di prenotare, per la spesa innanzi indicata, la somma di € 3.000,00 imputandola al conto di budget 325068;
4. di trasmettere copia del presente provvedimento ai sensi dell'art. 35 del DPR n.254/2005, al Servizio "Bilancio, Finanze e Risorse umane" nonché all'Ufficio "Controllo di gestione e ciclo della performance";
5. di adempiere agli obblighi di pubblicità previsti da "Amministrazione trasparente" a cura del responsabile, così come individuato nell'allegato al PIAO;
6. di dare atto che gli obblighi relativi alla pubblicazione della presente determinazione, previsti dall'art. 37 del D.Lgs. 33/2013, si intendono assolti, ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. 36/2023, tramite la trasmissione alla Banca dati nazionale dei contratti pubblici, attraverso le piattaforme digitali di cui all'art. 25 del medesimo codice dei contratti, ed il collegamento ipertestuale con la medesima banca dati e la sezione "Amministrazione trasparente" sul sito internet dell'Ente camerale.

Il Provveditore camerale
Responsabile Unico del Progetto
Dott. Maurizio Manganiello

IL DIRIGENTE
Dott. Antonio Luciani

Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005 e ss.mm.ii.