



CAMERA DI COMMERCIO
IRPINIA SANNIO

OGGETTO: Servizio di manutenzione programmata degli impianti di riscaldamento delle sedi camerali - Avvio della procedura di affidamento.

IL DIRIGENTE

visti:

- Il D.L.vo 30/3/2001, n. 165 e ss.mm.ii. relativo alle norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche e, in particolare, l'art. 4 concernente la ripartizione delle competenze e funzioni tra gli organi di governo e la Dirigenza;
- la legge 29/12/1993 n. 580 e ss.mm.ii.;
- il vigente Statuto nonché il Regolamento per l'Ordinamento degli uffici e dei servizi;

rilevato che ai Dirigenti dell'Ente compete l'adozione di atti e provvedimenti connessi alla responsabilità, alla direzione ed al coordinamento delle singole aree dirigenziali come delegate dal Segretario Generale;

visto il provvedimento commissariale n.3 del 9 gennaio 2025 con il quale, su proposta del Segretario Generale, è stato approvato il nuovo organigramma della Camera di Commercio Irpinia Sannio articolato nelle seguenti 2 Aree più le "Funzioni di Governo" in staff al Segretario Generale, con l'assegnazione delle responsabilità delle Aree come di seguito specificato:

- Area I "Amministrazione - Semplificazione e trasparenza - Sviluppo economico": Dott. Antonio Luciani;
- Area II "Tutela consumatori e Imprese e Proprietà Industriale": ad interim Dott. Antonio Luciani ai sensi del provvedimento segretariale n. 57/2025;

ravvisata la necessità di adottare il presente atto rientrante tra i poteri del Dirigente;

ritenuto di dover provvedere all'affidamento del servizio di manutenzione programmata degli impianti di riscaldamento delle sedi camerali;

visto l'art. 50, comma 1, lett. b, del "*Codice dei contratti pubblici*" di cui al D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., recante la disciplina relativa alle procedure di affidamento diretto dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie europee;

visto l'art. 25 del richiamato decreto legislativo, ai sensi del quale è disposto, tra l'altro, che le piattaforme di approvvigionamento digitale devono essere utilizzate dalle stazioni appaltanti e dagli enti concedenti per svolgere una o più delle attività di cui all'articolo 21, comma 1 (programmazione, progettazione, pubblicazione, affidamento ed esecuzione) e per assicurare la piena digitalizzazione dell'intero ciclo di vita dei contratti pubblici;

vista la delibera dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 582 del 13/12/2023, avente ad oggetto l'adozione del comunicato relativo all'avvio del processo di digitalizzazione dei contratti, con la quale viene tra l'altro specificato che, a partire dal 1° gennaio 2024, per tutti gli affidamenti, sopra e sotto soglia, devono essere utilizzate da parte delle stazioni appaltanti le piattaforme di approvvigionamento digitale certificate dall'ANAC e che, sempre a decorrere dal 1° gennaio 2024, la richiesta di CIG (codice identificativo di gara) avviene unicamente attraverso le piattaforme di

approvvigionamento digitale certificate mediante interoperabilità con i servizi erogati dalla PCP (Piattaforma contratti pubblici) attraverso la Piattaforma Digitale Nazionale Dati (PDND);

verificata l'iscrizione nel Registro delle Piattaforme Certificate tenuto da Anac della "*Piattaforma eProcurement* www.acquistinretepa.it", certificata a far data dal 6/12/2023 e ritenuto di utilizzare tale piattaforma per l'acquisizione del servizio in oggetto;

sulla base dell'istruttoria a cura del Responsabile del progetto Dott. Maurizio Manganiello, Responsabile con incarico di Elevata Qualificazione del Servizio "Acquisti, Patrimonio e servizi di sede", in ordine alla legittimità dell'istruttoria e degli adempimenti procedurali;

DETERMINA

1. di considerare la premessa narrativa presupposto di fatto e di diritto del presente provvedimento;
2. di avviare, ai sensi dell'art. 50, comma, lettera b, del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., la procedura per l'affidamento del servizio di manutenzione programmata degli impianti di riscaldamento delle sedi camerali, per il periodo dal 1° novembre 2025 al 31 ottobre 2027, mediante ricorso alla piattaforma di approvvigionamento digitale certificata dall'ANAC "*Piattaforma eProcurement* www.acquistinretepa.it";
3. di approvare l'allegato schema di richiesta di offerta, da inviare agli operatori economici dotati dell'abilitazione di riferimento per il MEPA, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
4. di adempiere agli obblighi di pubblicità previsti da "Amministrazione trasparente" a cura del responsabile, così come individuato nell'allegato al PIAO;
5. di dare atto che gli obblighi relativi alla pubblicazione della presente, determinazione, previsti dall'art. 37 del D.Lgs. 33/2013, si intendono assolti, ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. 36/2023, tramite la trasmissione alla Banca dati nazionale dei contratti pubblici, attraverso le piattaforme digitali di cui all'art. 25 del medesimo codice dei contratti, ed il collegamento ipertestuale con la medesima banca dati e la sezione "Amministrazione trasparente" sul sito internet dell'Ente camerale.

Il Provveditore
Responsabile unico del progetto
Dott. Maurizio Manganiello

IL DIRIGENTE
Dott. Antonio Luciani

Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005 e s.m.i.



Agli operatori economici abilitati all'iniziativa del (MEPA) "Manutenzione e riparazione impianti"

OGGETTO: Richiesta di offerta per l'affidamento del servizio di manutenzione programmata degli impianti di riscaldamento delle sedi camerali.

Questa Camera di Commercio deve procedere all'affidamento del servizio di manutenzione programmata degli impianti di riscaldamento delle sedi camerali.

1 – OGGETTO DEL SERVIZIO

Oggetto della presente procedura è l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e programmata degli impianti di riscaldamento delle sedi camerali, le cui caratteristiche tecniche sono in appresso riportate:

1. Centrale termica ubicata in Avellino alla Piazza Duomo n. 5, caldaia marca "Riello", bruciatore marca "**Riello**" modello "Gas 22", destinata alla produzione del solo riscaldamento degli ambienti, potenzialità al focolare Kw 211,6, alimentata a metano;
2. Centrale termica ubicata in Avellino al Viale Cassitto n. 7, caldaia marca "Joannes" modello AR 250, bruciatore marca "**Joannes**", destinata alla produzione del solo riscaldamento degli ambienti, potenzialità al focolare Kw 322, alimentata a metano;
3. Centrale termica ubicata in Benevento alla Piazza IV Novembre n. 1, caldaia marca "**Leiber**" modello Italia 200, bruciatore marca "Leiber", destinata alla produzione del solo riscaldamento degli ambienti, potenzialità al focolare Kw 236, alimentata a metano.

Il servizio dovrà essere eseguito nel rispetto delle forme, dei termini e delle modalità contenuti nei seguenti documenti:

- Allegato A al Bando "*Servizi*" – "*Condizioni Generali di Contratto relative alla prestazione di Servizi*";
- "*Capitolato d'Oneri per l'abilitazione degli Operatori Economici al Bando SERVIZI del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione*";
- Capitolato Tecnico - Allegato "**13**" al Capitolato d'Oneri "**SERVIZI**" per l'ammissione degli Operatori Economici delle *Categorie Merceologiche del settore merceologico "Manutenzione e riparazione impianti"* ai fini della partecipazione al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;
- "*Scheda attività e frequenze*", nonché alle condizioni di cui alla presente richiesta di offerta.

Si precisa che è compreso nell'affidamento in oggetto anche l'assistenza di un tecnico manutentore in occasione delle visite periodiche degli impianti indicati da parte degli organismi notificati.

2 – DURATA DEL SERVIZIO

Il servizio dovrà essere espletato per il periodo dal 1° novembre 2025 al 31 ottobre 2027.

3 - RINNOVO CONTRATTUALE

La Camera di commercio si riserva la facoltà di rinnovo del contratto per un ulteriore anno, alle medesime condizioni, esercitabile mediante comunicazione scritta da trasmettere all'affidatario almeno 15 giorni prima della scadenza del contratto.

4 - IMPORTO STIMATO DELL'APPALTO

L'importo complessivo dell'appalto ammonta ad € 4.000,00 (IVA esclusa), di cui € 2.400,00 oltre IVA quali costi della manodopera, di cui € 200,00 quali oneri per la sicurezza.

L'importo soggetto a ribasso ammonta a 3.800,00 euro oltre IVA, comprensivo dei costi della manodopera pari 2.400,00 euro e al netto degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, pari a 200,00 euro.

L'importo stimato della manodopera è stato determinato secondo quanto previsto dall'art. 41, comma 13, del Codice dei contratti.

Resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale.

Nella formulazione dell'offerta economica, qualora l'operatore economico indichi un costo della manodopera inferiore rispetto a quello stimato dalla Stazione appaltante, l'offerta sarà automaticamente sottoposta al procedimento di verifica dell'anomalia ai sensi dell'art. 110 del Codice. In tal caso, al fine di velocizzare i tempi della procedura, l'operatore dovrà allegare apposita relazione giustificativa all'offerta, ai fini della suddetta verifica della congruità.

5 - SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE/REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura gli operatori economici abilitati all'iniziativa del MEPA "*Manutenzione e riparazione impianti*", in grado di fornire il servizio richiesto nelle città di Avellino e Benevento.

La partecipazione alla procedura è riservata ai soggetti in possesso dei seguenti requisiti:

- a) requisiti di partecipazione di ordine generale:
 - insussistenza delle cause di esclusione indicate dagli artt. 94, 95, 96, 97 e 98 del Codice.
- b) requisiti di partecipazione di ordine speciale:
 - idoneità professionale;
 - capacità economica e finanziaria;
 - capacità tecniche e professionali.

In particolare, saranno ammessi a partecipare unicamente gli operatori in possesso delle necessarie abilitazioni alla conduzione degli impianti termici oggetto della presente procedura.

6 – CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato sulla base del criterio del prezzo più basso. In caso di parità di offerta sarà preferita quella per prima inviata con riferimento al giorno e all'ora, certificati dal MEPA.

Non sono ammesse offerte in aumento.

L'Ente si riserva la facoltà di aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

7 - TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

L'offerta dovrà pervenire **entro le ore** _____ **del giorno** _____ e dovrà essere resa mediante la procedura prevista dal MEPA.

8 - CONTRATTO COLLETTIVO APPLICABILE

Ai sensi dell'art. 11, comma 2, del Codice, il CCNL applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto, in considerazione dell'attività ricompresa nel servizio, risulta essere il *Contratto collettivo nazionale per il personale dipendente da imprese dell'industria metalmeccanica privata e di installazione impianti*.

Gli operatori economici possono indicare nella propria offerta un differente contratto collettivo da essi applicato, purché garantisca ai dipendenti le stesse tutele di quello indicato dalla stazione appaltante.

9 - GARANZIA DEFINITIVA

L'aggiudicatario della presente procedura dovrà costituire per la sottoscrizione del contratto una garanzia sotto forma di fideiussione pari al 5% (cinque per cento) dell'importo contrattuale,

secondo condizioni, termini, forme e modalità dell'art. 117, ad esclusione del comma 2, del decreto legislativo 36/2023 e ss.mm.ii..

10 - PAGAMENTI

L'importo contrattuale verrà corrisposto mediante bonifico bancario a seguito dell'emissione di fatture elettroniche trimestrali, il cui termine di pagamento è di 30 giorni dalla data della fattura.

Ai sensi della legge 205/2018, legge di bilancio 2018, le fatture elettroniche sono trasmesse tramite il "sistema di interscambio" (SdI), utilizzando i seguenti parametri:

- Ragione sociale: Camera di Commercio Irpinia Sannio
- C.F./P.IVA: 02922710641
- Codice Univoco: PZP1QD.

Le fatture elettroniche dovranno recare il codice CIG della procedura in oggetto.

Il pagamento sarà subordinato alla verifica della regolarità degli adempimenti dell'affidatario in materia contributiva e previdenziale, mediante acquisizione di durc, nonché fiscale, da effettuare mediante apposita richiesta dell'Agenzia delle Entrate. Qualora emergessero situazioni di inadempimento, la Camera di commercio è tenuta a sospendere il pagamento nei confronti del beneficiario ed a versare le somme agli Enti previdenziali e/o all'Agenzia delle Entrate.

11 - OBBLIGHI RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

Il contratto d'appalto sarà soggetto agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136 e ss.mm.ii..

L'affidatario dovrà comunicare alla stazione appaltante:

- gli estremi identificativi dei conti correnti bancari o postali dedicati, con l'indicazione dell'opera/servizio/fornitura alla quale sono dedicati;
- le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare sugli stessi;
- ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

La comunicazione dovrà essere effettuata entro sette giorni dall'accensione del conto corrente ovvero, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica. In caso di persone giuridiche, la comunicazione deve essere sottoscritta da un legale rappresentante ovvero da un soggetto munito di apposita procura. L'omessa, tardiva o incompleta comunicazione degli elementi informativi comporterà, a carico del soggetto inadempiente, l'applicazione di una sanzione amministrativa pecuniaria da 500 a 3.000 euro.

Il mancato adempimento agli obblighi previsti per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto comporterà la risoluzione di diritto del contratto.

In occasione di ogni pagamento all'appaltatore o di interventi di controllo ulteriori si procederà alla verifica dell'assolvimento degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

Il contratto sarà sottoposto alla condizione risolutiva in tutti i casi in cui le transazioni saranno state eseguite senza avvalersi di banche o di Società Poste Italiane S.p.a. o anche senza strumenti diversi dal bonifico bancario o postale che siano idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni per il corrispettivo dovuto in dipendenza del contratto.

12 – REVISIONE PREZZI

È prevista la revisione dei prezzi con le modalità indicate dall'art. 60 del Codice.

13 - SUBAPPALTO

Ai sensi dell'art. 119 del Codice, l'affidatario del contratto eseguirà in proprio il servizio compreso nel contratto e, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 120, comma 1, lettera d), del Codice, la cessione del contratto è nulla.

E' altresì nullo l'accordo con cui l'affidatario affidi ad altri l'integrale esecuzione del contratto o la prevalente esecuzione dello stesso. Il concorrente, qualora intenda usufruire del subappalto, dovrà indicare con apposita dichiarazione le parti del servizio che intende subappaltare; in mancanza di tali indicazioni il subappalto non sarà autorizzato.

14 - CODICE DI COMPORTAMENTO

Nello svolgimento delle attività oggetto del contratto di appalto, l'aggiudicatario dovrà uniformarsi ai principi e, per quanto compatibili, ai doveri di condotta richiamati nel Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013 n. 62 e ss.mm.ii. e nel codice di comportamento di questa stazione appaltante e nel Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza.

In seguito alla comunicazione di aggiudicazione e prima della stipula del contratto, l'aggiudicatario avrà l'onere di prendere visione dei predetti documenti pubblicati sul sito della stazione appaltante nella sezione "Amministrazione trasparente".

15 - DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Tutte le controversie di qualsiasi natura che dovessero insorgere tra Committente e Aggiudicatario in relazione al presente affidamento saranno risolte mediante arbitrato, secondo la procedura ed il regolamento adottati dalla Camera Arbitrale di Milano.

In caso di controversie tra le parti relativamente alla validità, interpretazione e esecuzione del relativo contratto il foro competente sarà quello di Avellino.

16 - RESPONSABILE DEL PROGETTO

Il Responsabile Unico del Progetto è il Provveditore camerale Dott. Maurizio Manganiello (tel. 0825.694336; e-mail ordinaria (P.E.O.): maurizio.manganiello@irpiniasannio.camcom.it).

17 – CLAUSOLA DI SALVAGUARDIA – RISERVA

Questa Camera di Commercio precisa espressamente che la presente richiesta non impegna in alcun modo l'Ente che, pertanto, si riserva di non procedere all'aggiudicazione anche all'esito della ricezione delle offerte pervenute.

La presente clausola si intende espressamente accettata in toto da parte di tutti gli operatori economici che partecipano alla procedura di cui trattasi la quale, in caso di mancata aggiudicazione, deve intendersi quale mera "indagine di mercato".

18 - RISERVATEZZA

L'affidatario si impegna ad osservare la massima riservatezza nei confronti delle notizie di qualsiasi natura comunque acquisite nello svolgimento del servizio, anche (ove tali notizie si riferiscano a persone fisiche identificate o identificabili) in conformità a quanto previsto dal D.Lgs. 196/2003, così come novellato dal D.Lgs. 101/2018, e dal Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR).

19 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il trattamento dei dati personali comunicati dagli interessati sarà effettuato ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm.ii.. I dati verranno raccolti e trattati per le finalità e le attività istituzionali dell'Ente camerale ed in particolare per le attività di cui alla presente richiesta; saranno trattati con strumenti manuali e/o informatici e con modalità cartacee e/o informatiche; non saranno oggetto di diffusione e di comunicazione a terzi se non per motivi strettamente legati alle attività di cui sopra ed al loro svolgimento, fermo restando in ogni caso il rispetto delle disposizioni vigenti in materia. Titolare del trattamento è la Camera di Commercio Irpinia Sannio, con sede in Piazza Duomo 5 (83100) Avellino; responsabile del trattamento è il Segretario Generale.

Allegati:

- Dichiarazione possesso requisiti.