

		ARGOMENTI	N° DOMANDA	QUESITO	ESTRATTA	CORRETTORE
A	1	Legislazione sulla mediazione I	1	A quale ufficio il mediatore professionale deve presentare la dichiarazione di inizio attività? 1) All'Ufficio del Registro. 2) All'Ufficio delle Imposte Dirette. 3) Alla Camera di Commercio		3
A	1	Legislazione sulla mediazione I	2	Il mediatore nato a Caserta, residente ad Avellino ed operante a Salerno deve dichiarare l'inizio di attività ai fini dell'I.V.A.: 1) Ad Avellino 2) A Caserta 3) A Salerno		3
A	1	Legislazione sulla mediazione I	3	Presso quali Enti il mediatore deve recarsi per porre in essere gli adempimenti fiscali, previdenziali ed amministrativi per l'avvio di un'attività di impresa? 1) Alla Camera di Commercio e all'Agenzia delle Entrate per le comunicazioni di rito. 2) All'INPS, INAIL ed Agenzia del Territorio. 3) Unicamente alla Camera di Commercio competente per territorio.		3
A	1	Legislazione sulla mediazione I	4	Qualora il mediatore con volume d'affari inferiore a € 309.874,14 non abbia esercitato l'opzione per la scelta della contabilità ordinaria, quale dei sotto indicati libri fiscali deve tenere? 1) Libro giornale 2) Libro inventari 3) Registro delle fatture emesse		3
A	1	Legislazione sulla mediazione I	5	Nel caso in cui l'attività di mediatore sia svolta da una società in nome collettivo, chi deve firmare i documenti ai fini degli adempimenti I.V.A.? 1) Tutti i soci. 2) Il socio che ha la quota maggiore. 3) Il socio o i soci designati nell'atto di costituzione della società.		3
A	1	Legislazione sulla mediazione I	6	Quando il soggetto iscritto nel ruolo trasferisce la residenza in altra provincia, entro quanti giorni deve chiedere l'iscrizione nel ruolo della circoscrizione camerale di nuova residenza? 1) Entro 60 giorni. 2) Entro 120 giorni. 3) Entro 90 giorni		3
A	1	Legislazione sulla mediazione I	7	Quando deve essere fatturato il compenso derivante dall'attività di mediazione? 1) All'atto del pagamento 2) All'atto dell'ultimazione del servizio 3) Prima del pagamento		1
A	1	Legislazione sulla mediazione I	8	La surrogazione per volontà del debitore. ex art. 1202 c.c. come modalità di estinzione dell'obbligazione: 1) Consente di conservare i benefici fiscali connessi all'operazione di mutuo originario. 2) E' soggetta a imposte ipo-catastali. 3) Determina l'assoggettamento ad IVA sulla base del valore catastale dell'immobile.		1
A	1	Legislazione sulla mediazione I	9	L'esercizio dell'attività di mediatore non e' incompatibile con: 1) L'impiego presso imprese o società aventi per oggetto l'esercizio dell'attività di mediazione. 2) L'esercizio di attività commerciali. 3) L'esercizio dell'attività di impresa edile.		1
A	1	Legislazione sulla mediazione I	10	La funzione di mediatore e' contraddistinta da: 1) Rappresentanza 2) Dipendenza 3) Imparzialità e mancanza di collaborazione		3
A	1	Legislazione sulla mediazione I	11	In caso di mancato accordo fra le parti, chi determina la misura delle provvigioni? 1) Il Prefetto tenuto conto degli usi locali. 2) La Giunta camerale. 3) La Commissione provinciale per la tenuta del ruolo.		2
A	1	Legislazione sulla mediazione I	12	Quale tra le seguenti leggi disciplina l'attività di agente di affari in mediazione? 1) Legge 3 febbraio 1989, n. 39. 2) Legge 25 agosto 1991, n. 287. 3) Legge 3 maggio 1985, n. 204.		1
A	1	Legislazione sulla mediazione I	13	Cosa implica il concetto di buona fede? 1) Implica di affermare il giusto con coerenza nel parlare. 2) Implica di dire la verità sia verbalmente che in forma scritta. 3) Implica chiarezza nel parlare, fedeltà alla parola data, coerenza nei comportamenti.		3

A	1	Legislazione sulla mediazione I	14	L'aspirante mediatore che sia stato condannato per uno dei reati di cui all'art. 2, legge 39/89 (furto, rapina, estorsione, ecc.) può ottenere l'iscrizione solo dopo: 1) Che sono trascorsi 3 anni dall'ultima condanna. 2) Aver scontato la pena. 3) Aver ottenuto la riabilitazione.		3
A	1	Legislazione sulla mediazione I	15	Quale obbligo, tra quelli di seguito indicati, è previsto per l'esercizio dell'attività di mediazione? 1) Stipulare una polizza assicurativa a copertura dei rischi professionali ed a tutela dei clienti. 2) Prestare una cauzione in favore della Camera di Commercio nel cui ruolo il mediatore risulta iscritto. 3) Non ci sono particolari obblighi da adempiere.		1
A	1	Legislazione sulla mediazione I	16	L'interdetto giudiziale può ottenere l'iscrizione nel Registro Imprese con la qualifica di Agente di affari in mediazione 1) Si 2) No 3) Sì, se è stata revocata l'interdizione giudiziale		3
A	1	Legislazione sulla mediazione I	17	Nel Registro Imprese di quale Camera di Commercio deve segnalare l'inizio attività una società che intende svolgere attività di mediazione immobiliare ? 1) Della provincia ove ha la sede legale 2) Della provincia ove risiede il rappresentante legale 3) Della provincia ove risiede il maggior numero di soci		1
A	1	Legislazione sulla mediazione I	18	L'agente immobiliare cancellato dal Registro Imprese per perdita dei requisiti morali 1) Può iscriversi nuovamente solo dopo il decorso di almeno dieci anni 2) Non potrà mai più iscriversi 3) Può iscriversi nuovamente non appena ottiene la riabilitazione		3
A	2	ADEMPIMENTI FISCALI ED AMMINISTRATIVI	19	A quale ufficio il mediatore professionale deve presentare la dichiarazione di inizio attività? 1) All'Ufficio del Registro. 2) All'Ufficio delle Imposte Dirette. 3) Alla Camera di Commercio		3
A	2	ADEMPIMENTI FISCALI ED AMMINISTRATIVI	20	Presso quali Enti il mediatore deve recarsi per porre in essere gli adempimenti fiscali, previdenziali ed amministrativi per l'avvio di un'attività di impresa? 1) Alla Camera di Commercio e all'Agenzia delle Entrate per le comunicazioni di rito. 2) All'INPS, INAIL ed Agenzia del Territorio. 3) Unicamente alla Camera di Commercio competente per territorio.		3
A	2	ADEMPIMENTI FISCALI ED AMMINISTRATIVI	21	Nel caso in cui l'attività di mediatore sia svolta da una società in nome collettivo, chi deve firmare i documenti ai fini degli adempimenti I.V.A.? 1) Tutti i soci. 2) Il socio che ha la quota maggiore. 3) Il socio o i soci designati nell'atto di costituzione della società.		3
A	2	ADEMPIMENTI FISCALI ED AMMINISTRATIVI	22	Quando deve essere fatturato il compenso derivante dall'attività di mediazione? 1) All'atto del pagamento 2) All'atto dell'ultimazione del servizio 3) Prima del pagamento		1
A	3	DIRITTI REALI	23	L'azione di rivendicazione presuppone: 1) Che l'attore abbia un diritto alla restituzione, nascente da un rapporto contrattuale. 2) Che l'attore abbia come titolo per pretendere la consegna del bene il fatto di essere proprietario. 3) Che il bene abbia un valore superiore a € 516,00		2
A	3	DIRITTI REALI	24	I beni demaniali: 1) Possono appartenere solo allo stato. 2) Possono appartenere solo ad enti pubblici territoriali. 3) Possono appartenere solo ad enti pubblici.		2
A	3	DIRITTI REALI	25	Perché vi sia vincolo di pertinenza: 1) Il vincolo che sussiste tra le due cose deve essere posto in essere da chi è proprietario della cosa principale o ha un diritto reale su di essa 2) La cosa accessoria e la cosa principale devono appartenere allo stesso proprietario 3) La cosa accessoria deve avere un valore minore della cosa principale		1
A	3	DIRITTI REALI	26	Nella comunione ciascun condomino può: 1) Non contribuire alla spesa necessaria se è dissenziente 2) Alterare la destinazione del bene 3) Disporre della sua quota alienandola od ipotecandola		3

A	3	DIRITTI REALI	27	Per l'usufruttuario non e' possibile: 1) Concedere ipoteca sull'usufrutto 2) Deteriorare i beni oggetto dell'usufrutto 3) Cedere ad altri il proprio diritto di usufrutto		2
A	3	DIRITTI REALI	28	Gli atti che costituiscono l'usufrutto sui beni immobili: 1) Devono farsi per iscritto 2) Devono farsi per iscritto e sono soggetti a trascrizione 3) Possono essere fatti per iscritto e autenticati dal segretario comunale		2
A	3	DIRITTI REALI	29	L'uso, diverge dall'usufrutto in quanto: 1) Comporta il diritto di raccogliere gli eventuali frutti del bene, ma limitatamente ai bisogni propri e della propria famiglia 2) Può essere locato o ceduto 3) Consiste nel diritto di servirsi di un bene mobile		1
A	3	DIRITTI REALI	30	Le servitù si possono estinguere per non uso? 1) Solo le servitù negative 2) Solo le servitù affermative 3) Sì, con prescrizione estintiva ventennale.		3
A	3	DIRITTI REALI	31	Che cosa sono le servitù coattive? 1) Tutte le servitù prediali 2) Le servitù imposte dalla legge al proprietario del fondo servente 3) Le servitù prediali imposte dal Comune 4) Non esistono nel nostro ordinamento giuridico.		2
A	3	DIRITTI REALI	32	Per costituire una servitù coattiva occorre o un contratto o una sentenza del giudice? 1) No, e' necessaria sempre e solo una sentenza del giudice. 2) Sì, sempre. 3) No, può essere imposta anche per testamento. 4) No, si può acquistare anche per destinazione del buon padre di famiglia		2
A	3	DIRITTI REALI	33	In quale dei sotto indicati modi non e' possibile acquisire la proprietà? 1) Per usucapione. 2) Per testamento 3) Per uso quinquennale della cosa.		3
A	3	DIRITTI REALI	34	Quale fra i sotto elencati diritti appartiene ai diritti reali di garanzia? 1) Servitù 2) Ipoteca 3) Proprietà		2
A	3	DIRITTI REALI	35	Nell'espropriazione per pubblica utilità: 1) Si verifica l'ablazione del diritto di proprietà ad opera della pubblica amministrazione 2) Si verifica una limitazione del diritto di proprietà 3) In caso di divisione giudiziale si procede all'assegnazione del bene		1
A	3	DIRITTI REALI	36	Il diritto di superficie comporta il diritto di costruire: 1) Esclusivamente sopra il suolo 2) Sia sopra che sotto il suolo 3) Esclusivamente sotto il suolo.		2
A	4	OBBLIGAZIONI CONTRATTI	37	Se con un contratto le parti convengono che una di esse rimane vincolata alla propria dichiarazione e l'altra ha la facoltà di accettarla o meno, si ha: 1) Un contratto di prelazione 2) Un'opzione 3) Un contratto preliminare		2
A	4	OBBLIGAZIONI CONTRATTI	38	Nel caso in cui le trattative per la conclusione di un contratto si svolgano o in tempi successivi o tra persone lontane, il contratto e' concluso nel momento e nel luogo in cui: 1) Colui che accetta la proposta spedisce la propria accettazione 2) Il proponente ha conoscenza dell'accettazione 3) Colui al quale era diretta la proposta dichiara di accettare.		2
A	4	OBBLIGAZIONI CONTRATTI	39	Per il contratto preliminare e l'atto di scioglimento dello stesso (aventi ad oggetto un bene immobile): 1) E. prescritta la forma scritta ad substantiam. 2) Non e' prescritta alcuna forma particolare 3) E. prescritta la forma scritta per il solo contratto preliminare.		1

A	4	OBBLIGAZIONI CONTRATTI	40	Il contratto ad effetti reali (o immediati) richiede perché si verifichi l'effetto traslativo della proprietà: 1) Il pagamento 2) Il consenso delle parti 3) La consegna della cosa		2
A	4	OBBLIGAZIONI CONTRATTI	41	Nella compravendita non e' obbligazione del venditore: 1) La garanzia del compratore dall'evizione. 2) La consegna della cosa al compratore. 3) Il pagamento delle spese del contratto.		3
A	4	OBBLIGAZIONI CONTRATTI	42	Le parti possono pattuire che, in mancanza di pagamento del credito, la proprietà della cosa, data in pegno o in ipoteca, passi al creditore? 1) Sì, se si tratta di bene mobile 2) No, mai 3) Sì, sempre		2
A	4	OBBLIGAZIONI CONTRATTI	43	Si parla di vendita "FOB" quando si verifica una delle seguenti possibilità (o situazioni): 1) Il venditore si assume le spese per portare la cosa fino al luogo in cui si trova il mezzo di trasporto. 2) La somma pagata dal compratore e' comprensiva delle spese di assicurazione e di trasporto. 3) Il venditore si assume le spese per portare la cosa fino al luogo in cui si trova il mezzo di trasporto e per le operazioni di caricamento.		3
A	4	OBBLIGAZIONI CONTRATTI	44	Si parla di affitto quando oggetto della locazione sono: 1) Immobili non urbani. 2) Beni mobili. 3) Beni produttivi.		3
A	4	OBBLIGAZIONI CONTRATTI	45	Se un bene viene alienato in presenza di un normale patto di non alienare, quale tra le seguenti conseguenze si verifica? 1) L'alienazione e' invalida. 2) Deve essere risarcito il danno. 3) L'alienazione e' inefficace, pur essendo valida.		2
A	4	OBBLIGAZIONI CONTRATTI	46	Il debitore risponde al creditore con i suoi beni presenti e futuri? 1) Solo se previsto dalle parti. 2) Solo nei casi stabiliti dalla legge. 3) Sì		3
A	4	OBBLIGAZIONI CONTRATTI	47	Quale delle seguenti prestazioni può sempre essere eseguita prima del termine? 1) Trasporto di persone a Londra. 2) Consegna della torta di compleanno. 3) Pagamento del prezzo della merce.		3
A	4	OBBLIGAZIONI CONTRATTI	48	La responsabilità pre-contrattuale: 1) Deriva dal mancato adempimento di un vincolo contrattuale. 2) Grava su chiunque abbia commesso un illecito penale. 3) Si collega alla mancata osservanza dei doveri di correttezza nel corso delle trattative.		3
A	4	OBBLIGAZIONI CONTRATTI	49	Il contratto preliminare e': 1) Un contratto privo di obblighi giuridici per la parte accettante. 2) Un contratto con il quale le parti si obbligano a concludere un futuro contratto determinandone già il contenuto. 3) E' erroneamente chiamato contratto, in realtà indica solo le intenzioni delle parti.		2
A	4	OBBLIGAZIONI CONTRATTI	50	Cosa significa essere solidalmente responsabili? 1) Nel caso di più debitori un soggetto può essere chiamato a rispondere dell'intero debito, salva la sua possibilità di rivalersi sugli altri. 2) Nel caso di più debitori ciascuno risponde solo per la sua quota. 3) Una maggiore responsabilità gravante su alcuni soggetti nei casi previsti dalla legge.		1
A	4	OBBLIGAZIONI CONTRATTI	51	Differenze tra mandato con rappresentanza e senza rappresentanza. 1) Se il mandato e' con rappresentanza gli effetti degli atti compiuti dal mandatario si verificano direttamente in capo al mandante. 2) Nel mandato con rappresentanza occorre una procura per atto scritto. 3) Non esistono.		1
A	4	OBBLIGAZIONI CONTRATTI	52	Nel contratto di leasing: 1) La società di leasing rimane sempre proprietaria del bene che non può essere ceduto. 2) L'utilizzatore e' subito proprietario del bene. 3) L'utilizzatore diventa proprietario al momento del pagamento della quota finale di riscatto.		3
A	4	OBBLIGAZIONI CONTRATTI	53	Il contratto avrà efficacia solo se il comune rilascerà la concessione edilizia entro il 31.12.2009. Come si definisce questa clausola? 1) Termine iniziale. 2) Modo. 3) Condizione sospensiva.		3

A	4	OBBLIGAZIONI CONTRATTI	54	In quali di questi casi si ha rescissione del contratto? 1) Ho pagato la merce un terzo di più del suo valore di mercato. 2) Pur di assistere al passaggio del corteo reale ho versato al proprietario del balcone che si affaccia sul corso 516 euro. 3) Per salvare la mia imbarcazione dal naufragio ho acconsentito a pagare ai soccorritori una somma pari alla metà del suo valore.		3
A	4	OBBLIGAZIONI CONTRATTI	55	I contratti atipici o innominati: 1) Non sono redatti su di un modulo prestampato. 2) Sono stati introdotti da legislazioni straniere. 3) Non sono contemplati dal nostro ordinamento, ma degni di tutela giuridica.		3
A	4	OBBLIGAZIONI CONTRATTI	56	La disciplina legislativa concernente la cessione del credito prevede che il cedente: 1) Risponda dell'esistenza del credito del titolo ceduto solo in caso di accordo espresso. 2) Non risponda dell'esistenza del titolo. 3) Risponda della solvenza del debitore ceduto nei confronti del cessionario.		3
A	4	OBBLIGAZIONI CONTRATTI	57	Ai sensi dell'articolo 1338 c.c., che cosa comprende la causa di invalidità del contratto? 1) In tale concetto sono compresi esclusivamente i casi di contratto annullabile. 2) In tale concetto sono compresi esclusivamente i casi di contratto nullo. 3) In tale concetto sono compresi esclusivamente i casi di contratti nulli, annullabili ed inefficaci.		3
A	4	OBBLIGAZIONI CONTRATTI	58	Chi, ai sensi dell'articolo 1338 c.c., deve risarcire il danno? 1) La parte che, conoscendo o dovendo conoscere l'esistenza di una causa di invalidità del contratto, non ne ha dato notizia all'altra parte che ha confidato nella validità del contratto senza colpa. 2) La parte acquirente che non da' notizia alla parte venditrice della causa di invalidità del contratto, anche se non conosciuta. 3) La parte che non da' notizia all'altra parte della causa di invalidità del contratto, conosciuta o conoscibile, anche in presenza di colpa.		1
A	4	OBBLIGAZIONI CONTRATTI	59	Le condizioni generali del contratto predisposto da uno dei contraenti divengono efficaci nei confronti della controparte quando: 1) Chi ha predisposto il contratto ha provveduto a comunicarle alla controparte. 2) Chi ha predisposto il contratto le ha scritte. 3) Il contratto viene concluso se le parti le conoscevano o avrebbero dovuto conoscere usando l'ordinaria diligenza.		3
A	4	OBBLIGAZIONI CONTRATTI	60	In presenza di contratto concluso mediante moduli o formulari, le clausole aggiunte prevalgono su quelle del modulo o del formulario? 1) Sì, se sono incompatibili con quelle del modulo o del formulario, anche se queste ultime non sono state cancellate. 2) Sì, se sono incompatibili con quelle del modulo o del formulario, a condizione che queste ultime siano state cancellate. 3) Sì, solo se sono accettate e sottoscritte con firme autenticate.		1
A	4	OBBLIGAZIONI CONTRATTI	61	Quando si ha l'opzione? 1) Si ha l'opzione quando si realizza una proposta revocabile entro i termini stabiliti nel contratto o, in mancanza, dal giudice. 2) Si ha l'opzione quando le parti convengono che una di esse rimanga vincolata alla propria dichiarazione e l'altra parte abbia la facoltà di accettarla o meno. 3) Si ha l'opzione quando le parti si obbligano a concludere un nuovo contratto.		2
A	4	OBBLIGAZIONI CONTRATTI	62	E' possibile la revoca dell'opzione? 1) La revoca dell'opzione e' possibile se fatta entro la fine del mese dalla formulazione. 2) La revoca e' ammessa in qualunque tempo purché si proceda al risarcimento del danno. 3) La revoca e' senza effetto.		3
A	4	OBBLIGAZIONI CONTRATTI	63	Tramite il patto di prelazione: 1) Vengono attribuite ad una parte le cause legittime di prelazione. 2) Viene attribuito ad una parte il diritto di essere controparte di un contratto. 3) Viene attribuito ad una parte il diritto di essere preferita ad altre a parità di condizioni.		3
A	4	OBBLIGAZIONI CONTRATTI	64	La violazione del diritto di prelazione nascente da contratto fra le parti cosa comporta? 1) La facoltà di riscattare l'immobile in caso di vendita. 2) La facoltà di riscattare l'immobile pagando il doppio del prezzo. 3) L'obbligo di risarcire il danno.		3
A	4	OBBLIGAZIONI CONTRATTI	65	Che cosa si intende per preliminare unilaterale? 1) Il contratto che vincola esclusivamente il cedente a stipulare il contratto definitivo. 2) Il contratto che vincola una sola parte a stipulare il contratto definitivo. 3) Il contratto che vincola esclusivamente il cessionario a stipulare il contratto definitivo.		2
A	4	OBBLIGAZIONI CONTRATTI	66	Quali sono gli effetti dell'inadempimento del contratto preliminare? 1) Si può chiedere il risarcimento del danno morale subito a causa dell'inadempimento della controparte. 2) Si può chiedere il rimborso delle provvigioni alla parte inadempiente. 3) Si può chiedere il risarcimento dei danni subiti e la parte che ha interesse può ottenere, se possibile, una sentenza che produca gli stessi effetti del contratto non concluso.		3

A	5	TITOLI DI CREDITO	67	Una cambiale di 516,46 euro richiede un bollo di? 1) 6,20 euro 2) 10,33 euro 3) 2,58 euro		1
A	5	TITOLI DI CREDITO	68	Quali delle seguenti definizioni usereste per qualificare l'avallo? 1) Una cambiale a data fissa. 2) Una garanzia di pagamento. 3) Una tratta a certo tempo data.		2
A	5	TITOLI DI CREDITO	69	L'assegno circolare e' emesso: 1) Da una banca. 2) Da colui che ha comprato la merce. 3) Dal titolare di un conto corrente bancario.		1
A	5	TITOLI DI CREDITO	70	L'assegno circolare non può: 1) Essere datato. 2) Essere in bianco. 3) Essere nominativo.		2
A	5	TITOLI DI CREDITO	71	Ci si serve dell'avallo principalmente quando occorre: 1) Trasmettere ad altri il titolo di credito. 2) Garantire un titolo di credito. 3) Garantire l'ammortamento di una cambiale.		2
A	5	TITOLI DI CREDITO	72	Il protesto e': 1) Il mancato pagamento di un titolo di credito. 2) Il mancato pagamento di una cambiale. 3) L'accertamento ufficiale del mancato pagamento di un titolo di credito.		3
A	5	TITOLI DI CREDITO	73	In base alla disciplina legislativa la cambiale viene definita quale titolo "autonomo". Cosa concretamente comporta tale caratteristica? 1) Il protesto in caso di mancato pagamento. 2) Il pagamento in un luogo determinato. 3) L'indipendenza rispetto ai rapporti precedenti di ogni nuovo rapporto nascente dalla cambiale.		3
A	5	TITOLI DI CREDITO	74	Entro quale termine deve essere presentato per il pagamento l'assegno fuori piazza perché possa essere elevato il protesto? 1) 25 giorni dalla data riportata sull'assegno. 2) 15 giorni dalla data riportata sull'assegno. 3) 8 giorni dalla data riportata sull'assegno.		2
A	5	TITOLI DI CREDITO	75	La girata è: 1) Un mezzo di pagamento autonomo. 2) Un mezzo per trasmettere un titolo di credito. 3) Un mezzo per rinnovare un credito.		2
A	5	TITOLI DI CREDITO	76	Quale scadenza può essere apposta ad una cambiale "pagherò"? 1) Solo a vista ed a data fissa. 2) Solo a data fissa, a certo tempo data. 3) A data fissa, a certo tempo data e a certo tempo vista.		3
A	5	TITOLI DI CREDITO	77	La procedura di ammortamento della cambiale si inizia presentando domanda: 1) Al Direttore della banca del creditore. 2) Al Presidente del Tribunale del luogo in cui è pagabile la cambiale. 3) Al T.A.R.		2
A	5	TITOLI DI CREDITO	78	Le cambiali sono titoli "astratti" e ciò significa che: 1) Il titolo può essere girato. 2) Sul titolo non appare la causa all'origine del titolo stesso. 3) Non possono essere scontate.		2
A	5	TITOLI DI CREDITO	79	La cambiale pagherò e': 1) Un documento di quietanza che contiene la promessa di pagare una determinata cifra. 2) Un titolo di credito che contiene la promessa di pagare una determinata cifra. 3) Un titolo di credito che contiene l'ordine di pagare una determinata cifra.		2
A	5	TITOLI DI CREDITO	80	La cambiale tratta e': 1) Un documento di quietanza che contiene l'ordine di pagare una determinata cifra. 2) Un titolo di credito che contiene l'ordine di pagare una determinata cifra. 3) Un titolo di credito che contiene la promessa di pagare una determinata cifra.		2

A	5	TITOLI DI CREDITO	81	Quali soggetti intervengono in una cambiale tratta? 1) Emittente - trattario - prenditore. 2) Traente - beneficiario - emittente. 3) Traente - trattario - beneficiario.		3
A	5	TITOLI DI CREDITO	82	Quali soggetti intervengono in una cambiale pagherò? 1) Emittente - prenditore. 2) Emittente - trattario. 3) Emittente - traente.		1
A	5	TITOLI DI CREDITO	83	Cosa significa "cambiale domiciliata"? 1) Pagabile presso il domicilio del creditore. 2) Pagabile presso la banca del debitore. 3) Pagabile presso il domicilio del debitore.		2
A	5	TITOLI DI CREDITO	84	La girata in pieno: 1) Prevede la firma del girante e l'indicazione del giratario. 2) Non prevede l'indicazione del giratario. 3) Prevede anche la firma del giratario.		1
A	5	TITOLI DI CREDITO	85	Quali sono i tre requisiti essenziali di una cambiale richiesti dalla legge al momento dell'emissione? 1) Bollo - luogo di emissione - denominazione di cambiale. 2) Bollo - scadenza - luogo di emissione. 3) Bollo - firma del traente o emittente - denominazione di cambiale.		3
A	5	TITOLI DI CREDITO	86	Quali dei seguenti soggetti procede alla redazione del protesto? 1) Il sindaco. 2) Un notaio. 3) Un funzionario di banca		2
A	5	TITOLI DI CREDITO	87	Gli obbligati principali della cambiale pagherò sono: 1) Il trattario e gli eventuali avallanti. 2) Il traente e gli eventuali avallanti. 3) L'emittente e gli eventuali avallanti		3
A	5	TITOLI DI CREDITO	88	Chi sono gli obbligati principali della cambiale tratta? 1) Il trattario e gli eventuali avallanti. 2) L'emittente e gli eventuali avallanti. 3) Il traente e gli eventuali avallanti.		1
A	5	TITOLI DI CREDITO	89	L'azione diretta e' esercitata contro: 1) Il trattario, il girante e i loro eventuali avallanti. 2) L'emittente, il girante e i loro eventuali avallanti. 3) Il trattario, l'emittente e iloro eventuali avallanti.		3
A	5	TITOLI DI CREDITO	90	L'azione diretta si esercita: 1) Entro tre anni dalla scadenza. 2) Entro 1 anno dal protesto. 3) Entro 1 anno dalla scadenza.		1
A	5	TITOLI DI CREDITO	91	L'azione di regresso si esercita contro: 1) L'emittente, il girante ed i loro eventuali avallanti. 2) Il traente, il girante ed i loro eventuali avallanti. 3) Il traente, il trattario ed i loro eventuali avallanti.		2
A	5	TITOLI DI CREDITO	92	Secondo quale sequenza sono ordinate le fasi attraverso cui si svolge l'azione esecutiva (azioni cambiarie)? 1) Protesto, atto di precetto e vendita dei beni pignorati. 2) Avallo, pignoramento e vendita dei beni pignorati. 3) Atto di precetto, pignoramento e vendita dei beni pignorati.		3
A	5	TITOLI DI CREDITO	93	Le cambiali di consumo sono: 1) Cambiali di favore senza origine commerciale. 2) Cambiali emesse a fronte di finanziamenti. 3) Cambiali collegate a vendite rateali con scadenze molto differite.		3
A	6	SOCIETÀ AZIENDE FALLIMENTO	94	Che cos'e' l'azienda? 1) Il complesso di diritti organizzati dall'imprenditore per l'esercizio dell'impresa. 2) Il complesso di obbligazioni organizzate dall'imprenditore per l'esercizio dell'impresa. 3) Il complesso di beni organizzati dall'imprenditore per l'esercizio dell'impresa.		3

A	6	SOCIETÀ AZIENDE FALLIMENTO	95	Che cos'è l'impresa? 1) E' l'attività economica esercitata professionalmente dall'imprenditore. 2) E' l'attività giuridica svolta nell'azienda. 3) E' l'attività economica svolta in forma societaria.		1
A	6	SOCIETÀ AZIENDE FALLIMENTO	96	Che cos'è il contratto di società? 1) E' il contratto tra due o più persone per il perseguimento di copi ideali o culturali. 2) E' il contratto tra due o più persone che conferiscono beni e/o servizi per l'esercizio in comune di un'attività economica allo scopo di dividere gli utili. 3) E' il contratto tra due o più persone per l'esercizio di un'attività.		2
A	6	SOCIETÀ AZIENDE FALLIMENTO	97	Che cos'è l'avviamento? 1) L'avviamento è un prodotto dell'ingegno tutelato dalla legge. 2) L'avviamento è la capacità di profitto dell'azienda. 3) L'avviamento è la clientela dell'azienda.		2
A	6	SOCIETÀ AZIENDE FALLIMENTO	98	Che cos'è il capitale sociale di una società? 1) Il valore delle merci e dei beni strumentali. 2) La somma del valore dei conferimenti. 3) L'insieme dei rapporti giuridici attivi e passivi facenti capo alla società.		2
A	6	SOCIETÀ AZIENDE FALLIMENTO	99	La ditta può essere trasferita a terzi? 1) Sì - se si stipula il contratto con atto notarile. 2) Sì - se si stipula il contratto in forma scritta. 3) Sì - se si trasferisce l'azienda.		3
A	6	SOCIETÀ AZIENDE FALLIMENTO	100	Quale è la forma minima richiesta per la cessione d'azienda? 1) Scrittura autenticata nelle firme e registrata. 2) Scrittura privata registrata. 3) Contratto verbale.		1
A	6	SOCIETÀ AZIENDE FALLIMENTO	101	Quando avviene la presa di possesso dell'azienda trasferita? 1) Alla data prevista nell'atto di trasferimento. 2) All'iscrizione nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio. 3) Al momento della registrazione dell'atto di trasferimento.		1
A	6	SOCIETÀ AZIENDE FALLIMENTO	102	In caso di trasferimento di azienda, i rapporti giuridici che fanno capo al cedente si trasferiscono all'acquirente? 1) Sì, salvo che il negozio preveda il contrario. 2) Sì, ma è necessario il consenso del terzo che resta obbligato. 3) Sì, e non è possibile pattuire in senso contrario.		1
A	6	SOCIETÀ AZIENDE FALLIMENTO	103	A chi incombe l'obbligo di non concorrenza in sede di cessione dell'azienda? 1) Al cedente, per 5 anni dal trasferimento. 2) Al cessionario, per 5 anni dal trasferimento. 3) Al cessionario, per il periodo previsto nel contratto.		1
A	6	SOCIETÀ AZIENDE FALLIMENTO	104	Che cosa s'intende per limiti di spazio nel divieto di concorrenza? 1) L'obbligo di astenersi dall'iniziare una nuova impresa che per l'oggetto, sia idonea a sviare la clientela dell'azienda ceduta, nell'ambito della provincia. 2) L'obbligo di astenersi dall'iniziare una nuova impresa che per l'oggetto, sia idonea a sviare la clientela dell'azienda ceduta, nell'ambito del comune. 3) L'obbligo di astenersi dall'iniziare una nuova impresa che per l'oggetto, l'ubicazione o altre circostanze sia idonea a sviare la clientela dell'azienda ceduta.		3
A	6	SOCIETÀ AZIENDE FALLIMENTO	105	In caso di cessione d'azienda, il cessionario subentra nei contratti stipulati per l'esercizio dell'attività? 1) Sì, a condizione che non si sia pattuito diversamente e limitatamente per i contratti che abbiano a carattere personale. 2) Sì, a condizione che non si sia pattuito diversamente e che i contratti non abbiano carattere personale. 3) No, non è possibile subentrare nei contratti.		2
A	6	SOCIETÀ AZIENDE FALLIMENTO	106	È possibile cedere l'azienda di una società? 1) Sì, soltanto se si cedono le quote. 2) Sì, soltanto se è una società non regolarmente costituita. 3) Sì, se si stipula idoneo contratto.		3

A	6	SOCIETÀ AZIENDE FALLIMENTO	107	Qual e' la società a responsabilità limitata? 1) Quella in cui per le obbligazioni sociali risponde solo la società col suo patrimonio e le quote di partecipazione dei soci non possono essere rappresentate da azioni. 2) Quella in cui per le obbligazioni sociali risponde solo la società col suo patrimonio e le quote di partecipazione dei soci non possono essere rappresentate da azioni al portatore. 3) Quella in cui per le obbligazioni sociali risponde solo la società col suo patrimonio e le quote di partecipazione dei soci sono rappresentate da obbligazioni convertibili e non da azioni.		1
A	6	SOCIETÀ AZIENDE FALLIMENTO	108	Che cos'e' il comitato dei creditori? 1) E' la riunione dei creditori che chiedono il fallimento del debitore. 2) E' formato da tre a cinque membri nominati dal giudice delegato per esprimere pareri sulle operazioni di liquidazione da compiere. 3) Sono tutti i creditori del fallito.		2
A	6	SOCIETÀ AZIENDE FALLIMENTO	109	Quando il giudice delegato ha chiuso lo stato passivo e' ancora possibile insinuare un credito? 1) E' sempre possibile. 2) E' possibile fino a che non siano esaurite le ripartizioni dell'attivo. 3) Non e' più possibile.		2
A	6	SOCIETÀ AZIENDE FALLIMENTO	110	Che cosa e' il concordato fallimentare? 1) E' la chiusura del fallimento perché si e' ripartito l'attivo. 2) E' l'offerta di una quota ai creditori per ottenere la chiusura del fallimento. 3) E' l'accordo per la chiusura della procedura perché sono stati pagati tutti i debiti.		2
A	6	SOCIETÀ AZIENDE FALLIMENTO	111	Il fallimento di una società a responsabilità limitata fa fallire anche l'amministratore unico? 1) Solo se l'amministratore viene riconosciuto socio di fatto della società a responsabilità limitata. 2) Sì. 3) No		3
A	6	SOCIETÀ AZIENDE FALLIMENTO	112	In caso di fallimento di un socio di una società in nome collettivo, fallisce di conseguenza anche la società? 1) No, in ogni caso. 2) Sì, in ogni caso. 3) La società fallisce solo nel caso che essa stessa sia in stato di insolvenza.		3
A	6	SOCIETÀ AZIENDE FALLIMENTO	113	Sono illimitatamente responsabili i soci: 1) Accomandanti delle società in accomandita per azioni. 2) Accomandanti delle società in accomandita semplice. 3) Delle società in nome collettivo		3
A	6	SOCIETÀ AZIENDE FALLIMENTO	114	In caso di cessione di azienda il contratto di affitto si trasferisce in capo al cessionario? 1) Sì, in caso di consenso del proprietario dell'immobile. 2) Sì. 3) Solo nel caso di bene mobile.		2
A	6	SOCIETÀ AZIENDE FALLIMENTO	115	Sono assoggettati al fallimento: 1) Gli imprenditori. 2) I debitori insolventi. 3) Gli imprenditori commerciali che non siano piccoli imprenditori.		2
A	6	SOCIETÀ AZIENDE FALLIMENTO	116	Che cosa si intende per società occulta? 1) Quella che svolge un'attività esterna esercitata non sotto una ragione sociale ma sotto il nome di un socio o di un estraneo cosicché all'esterno si presenta come impresa individuale. 2) Quella in cui l'oggetto della società si esaurisce nel regolamento dei rapporti tra soci, cosicché un'azione esterna della società non e' addirittura prevista. 3) Quella che svolge un'attività economica esterna esercitata non sotto una ragione sociale ma sotto il nome di un socio o di un estraneo cosicché all'esterno si presenta come impresa individuale		3
A	6	SOCIETÀ AZIENDE FALLIMENTO	117	Qual è la società in nome collettivo? 1) Quella in cui i soci rispondono solidalmente ed illimitatamente per le obbligazioni sociali, con la possibilità di patto contrario efficace nei confronti dei terzi. 2) Quella in cui i soci rispondono solidalmente ed illimitatamente per le obbligazioni di terzi. 3) Quella in cui i soci rispondono solidalmente ed illimitatamente per le obbligazioni sociali, senza poter stipulare patti contrari efficaci nei confronti dei terzi.		3

A	6	SOCIETÀ AZIENDE FALLIMENTO	118	Qual è la società in accomandita semplice? 1) Quella in cui i soci accomandanti rispondono solidalmente ed illimitatamente per le obbligazioni sociali ed i soci accomandatari rispondono limitatamente alla quota conferita. 2) Quella in cui i soci accomandatari rispondono solidalmente ed illimitatamente per le obbligazioni sociali ed i soci accomandanti rispondono limitatamente alle quote conferite. 3) Quella in cui i soci accomandatari rispondono solidalmente ed illimitatamente delle obbligazioni sociali ed i soci accomandanti limitatamente alle quote conferite, con possibilità di patti contrari.		2
A	6	SOCIETÀ AZIENDE FALLIMENTO	119	Qual è la società per azioni? 1) Quella in cui per le obbligazioni sociali risponde soltanto la società col suo patrimonio che e' costituito da azioni e da obbligazioni convertibili. 2) Quella in cui per le obbligazioni sociali risponde soltanto la società col suo patrimonio e le quote di partecipazione dei soci sono rappresentate da azioni o da obbligazioni. 3) Quella in cui per le obbligazioni sociali risponde soltanto la società col suo patrimonio e le quote di partecipazione dei soci sono rappresentate da azioni.		3
A	7	DIRITTO TRIBUTARIO	120	Quali sono le imposte a carico del cessionario in seguito ad atto di cessione d'azienda? 1) L'I.V.A. sulle merci e sui beni strumentali. 2) L'I.V.A. sulle merci. 3) L'imposta di registro		3
A	7	DIRITTO TRIBUTARIO	121	Quali sono le imposte a carico del cedente(limitatamente alle società di persone e ditte individuali) in seguito ad atto di cessione d'azienda? 1) L'imposta sui redditi delle persone fisiche sulla plusvalenza realizzata. 2) L'imposta di registro sulla plusvalenza realizzata. 3) L'imposta di registro a tassa fissa e l'I.V.A. sulla plusvalenza realizzata.		1
A	7	DIRITTO TRIBUTARIO	122	Inseguito a cessione d'azienda e' possibile usufruire della tassazione separata? 1) Sì, limitatamente alle persone fisiche che hanno posseduto l'azienda da almeno 5 anni. 2) No, non esiste tassazione separata per la cessione d'azienda. 3) Sì, limitatamente alle persone fisiche.		1
A	7	DIRITTO TRIBUTARIO	123	Il numero di Partita IVA va richiesto prima o dopo la presa di possesso dell'azienda? 1) Contestualmente all'inizio attività. 2) Il giorno stesso dell'inizio attività. 3) Entro 30 giorni dalla firma del contratto di cessione.		1
A	7	DIRITTO TRIBUTARIO	124	Gli atti costitutivi di società sono sempre soggetti a registrazione in termine fisso? 1) No, tranne i casi in cui i soci conferiscano beni immobili in società. 2) Sì, quando si costituiscono società commerciali, perché in tal caso la registrazione e' necessaria per la successiva iscrizione al registro delle imprese presso la Camera di Commercio. 3) Sì, in tutti i casi		3
A	7	DIRITTO TRIBUTARIO	125	Ai fini I.V.A. dove vanno annotate le fatture ricevute? 1) Nel libro degli inventari. 2) Nel registro delle fatture emesse. 3) Nel registro degli acquisti.		3
A	7	DIRITTO TRIBUTARIO	126	La procura speciale e' soggetta a registrazione in termine fisso? 1) Sì, ma solo se vi siano più mandanti. 2) Sì, ma solo se vi siano più procuratori. 3) No, solo in caso d'uso.		3
B	8	DIRITTO CIVILE	1	Quale e' la funzione della trascrizione nei registri immobiliari? 1) Di pubblicità dichiarativa nei confronti dei terzi. 2) Traslativa del diritto di proprietà. 3) Costitutiva della proprietà		1
B	8	DIRITTO CIVILE	2	Qual e' la differenza tra comunione e condominio? 1) Nessuna sostanzialmente. 2) Il condominio e' un caso particolare di comunione forzosa con parti di proprietà esclusiva. 3) La comunione riguarda soltanto due persone		2
B	8	DIRITTO CIVILE	3	Le parti comuni di un edificio sono soggette a divisione? 1) No, salvo che la divisione non renda più incomodo l'uso della cosa a ciascun condomino. 2) Sì, liberamente. 3) Sì, ma solo col consenso dell'amministratore del condominio		1
B	8	DIRITTO CIVILE	4	Quale dei seguenti beni non si presume comune all'intero edificio? 1) Fondamenta. 2) Sottotetto. 3) Muri maestri.		2

B	8	DIRITTO CIVILE	5	In quale dei seguenti casi non si può sciogliere la comunione? 1) Quando il bene e' diviso in più di sette quote. 2) Quando nella comunione sono compresi i beni di interesse storico artistico. 3) Quando i beni oggetto di comunione, se divisi, cesserebbero di servire all'uso a cui sono destinati.		3
B	8	DIRITTO CIVILE	6	La comunione legale è comunione "per quote"? 1) No. 2) Sì, ma solo se i partecipanti lo dichiarano in atto notarile. 3) Sì, ma solo se sorta dopo il 01.01.1990		1
B	8	DIRITTO CIVILE	7	Cosa s'intende per comunione per "quote"? 1) Ciascun partecipante e' proprietario di una parte del bene. 2) La comunione non può essere sciolta. 3) Ciascun partecipante e' proprietario dell'intero bene ma per una quota		3
B	8	DIRITTO CIVILE	8	La trascrizione e' un adempimento dovuto per rendere pubblici: 1) I contratti che trasferiscono la proprietà di beni mobili. 2) Solo i contratti che trasferiscono la proprietà di immobili gravati da ipoteca. 3) I contratti che trasferiscono la proprietà di immobili.		3
B	8	DIRITTO CIVILE	9	La trascrizione si può eseguire: 1) Solo in forza di sentenza. 2) Solo in forza di scrittura privata autenticata. 3) In forza di sentenza o di atto pubblico o di scrittura privata autenticata		3
B	8	DIRITTO CIVILE	10	La nota di trascrizione di un atto di compravendita di un immobile: 1) E' redatta dal conservatore dei registri immobiliari. 2) Non deve essere redatta. 3) E' redatta da chi chiede la trascrizione		3
B	8	DIRITTO CIVILE	11	Dove deve essere fatta la trascrizione della vendita di un immobile? 1) Presso l'ufficio nella cui circoscrizione risiede il compratore. 2) Presso l'ufficio nella cui circoscrizione e' situato il bene immobile. 3) Presso l'ufficio nella cui circoscrizione e' nato il compratore		2
B	8	DIRITTO CIVILE	12	Tra due acquirenti dello stesso immobile e' preferito: 1) Quello che ha stipulato per primo l'atto di acquisto. 2) Quello che ha trascritto per ultimo l'atto di acquisto. 3) Quello che ha trascritto per primo l'atto di acquisto.		3
B	8	DIRITTO CIVILE	13	La trascrizione di una compravendita di un immobile: 1) E' gratuita. 2) E' onerosa e le spese sono a carico interamente del compratore. 3) E' onerosa e le spese sono a carico di chi la richiede salvo il diritto al rimborso verso l'interessato o gli interessati.		3
B	8	DIRITTO CIVILE	14	Il notaio che ha ricevuto l'atto soggetto a trascrizione: 1) E' obbligato a curare che questa venga eseguita nel più breve tempo possibile. 2) E' obbligato solo su richiesta esplicita degli interessati. 3) Non e' obbligato a curarsene		1
B	8	DIRITTO CIVILE	15	Secondo il codice civile deve essere formato un regolamento di condominio quando in un edificio il numero dei condomini e' superiore a: 1) Dieci. 2) Cinque. 3) Due.		1
B	8	DIRITTO CIVILE	16	Le spese di manutenzione delle scale di un condominio sono ripartite tra i proprietari dei diversi piani cui servono: 1) In ragione del valore dei singoli piani. 2) In proporzione al numero dei componenti di ciascuna famiglia condominiale. 3) Per metà in ragione del valore dei singoli piani e per metà in proporzione all'altezza di ciascun piano dal suolo		3
B	8	DIRITTO CIVILE	17	Contro le deliberazioni dell'assemblea condominiale contrarie alla legge o al regolamento ogni condomino dissenziente: 1) Può ricorrere all'autorità giudiziaria entro 30 giorni. 2) Può rifiutarsi di applicarle. 3) Non può inoltrare alcun ricorso.		1
B	8	DIRITTO CIVILE	18	La rinuncia di un condomino all'uso dell'impianto centralizzato di riscaldamento: 1) E' sempre consentita. 2) E' consentita se previsto dal regolamento di condominio o dagli usi locali o approvata all'unanimità dai condomini. 3) E' sempre e comunque esclusa		2
B	8	DIRITTO CIVILE	19	L'amministratore condominiale può inbase al codice civile ordinare lavori di manutenzione straordinaria? 1) Sì, sempre. 2) Solo se urgenti, riferendone alla prima assemblea. 3) No, mai.		2
B	8	DIRITTO CIVILE	20	Se i condomini sono più di quattro, in base al codice civile: 1) E' obbligatoria la nomina dell'amministratore. 2) E' obbligatoria solo se prevista dal regolamento condominiale. 3) Non e' obbligatoria la nomina dell'amministratore.		1
B	8	DIRITTO CIVILE	21	Le spese di riparazione di un lastrico solare di uso esclusivo di un condomino sono a carico di quest'ultimo: 1) Interamente. 2) Per un terzo. 3) Per due terzi		2

B	9	DIRITTO URBANISTICO	22	Quale legge dello Stato, regola le norme in materia di controllo dell'attività urbanistico-edilizia, ne stabilisce le sanzioni ed individua il recupero e la sanatoria delle opere abusive? 1) Legge 17.07.1978 n. 392. 2) Legge 28.01.1997 n. 10. 3) Legge 28.02.1985 n. 47		3
B	9	DIRITTO URBANISTICO	23	Il certificato di destinazione urbanistica viene rilasciato da? 1) L'ufficio tecnico erariale. 2) Il notaio. 3) Il dirigente tecnico comunale o caposervizio tecnico incaricato		3
B	9	DIRITTO URBANISTICO	24	Cosa contiene il certificato di destinazione urbanistica? 1) Le prescrizioni urbanistiche, edilizie e amministrative riguardanti l'edificabilità e l'uso dell'immobile interessato. 2) Garantisce la regolarità dell'immobile interessato, sotto il profilo delle norme urbanistiche, edilizie e amministrative. 3) Certifica la consistenza e le dimensioni dell'immobile interessato		1
B	9	DIRITTO URBANISTICO	25	In sede di rogito quali indicazioni devono essere prodotte se l'oggetto della compravendita è un edificio costruito anteriormente alla data del 01.09.1967? 1) Dichiarazione sostitutiva di atto notorio da parte dell'alienante attestante che l'opera è stata iniziata in data anteriore al 02.09.1967. 2) Nessuna perché la data indicata non riveste nessuna importanza. 3) Estremi e data del certificato di abitabilità o di agibilità comprovanti che l'opera è stata ultimata anteriormente al 01.09.1967.		1
B	9	DIRITTO URBANISTICO	26	In sede di rogito quali indicazioni devono essere prodotte se l'oggetto della compravendita è un fabbricato costruito in data successiva al 01.09.1967 e nel rispetto di ogni normativa urbanistico-amministrativa? 1) Certificazione di consistenza catastale rilasciata dall'U.T.E. e comprovante, ai fini fiscali, la data dell'avvenuto censimento dell'immobile. 2) Estremi della licenza edilizia o della concessione ad edificare. 3) Dichiarazione sostitutiva di atto notorio da parte dell'alienante attestante che i lavori sono iniziati in data successiva al 01.09.1967		2
B	9	DIRITTO URBANISTICO	27	Cosa si intende per indice di fabbricabilità fondiaria? 1) La massima superficie utile, espressa in metri quadrati, costruibile per ogni metro quadrato di superficie fondiaria. 2) Il volume massimo, espresso in metri cubi, costruibile per ogni metro quadrato di superficie territoriale. 3) Il volume massimo espresso in metri cubi costruibile per ogni metro quadrato di superficie fondiaria		3
B	9	DIRITTO URBANISTICO	28	Sotto il profilo urbanistico-normativo, cosa si intende per fasce di rispetto? 1) Aree inedificabili poste a protezione ambientale di zone destinate all'insediamento industriale. 2) Aree inedificabili a protezione dei nastri e degli incroci stradali, delle ferrovie, dei cimiteri, ecc... 3) Aree inedificabili che, per motivi igienico-sanitari, devono essere interposte tra fabbricati ad uso residenziale		2
B	9	DIRITTO URBANISTICO	29	Sotto il profilo normativo, cosa sottintende il concetto di adattabilità di un edificio? 1) La possibilità di riadattare un edificio secondo le norme ed i disposti del piano regolatore generale, senza dover versare oneri di urbanizzazione al momento del rilascio della concessione edilizia. 2) La possibilità, prevista dalla legge, di poter procedere a lavori di ristrutturazione interna dell'immobile senza l'obbligo di richiedere autorizzazione edilizia. 3) La possibilità di modificare nel tempo lo spazio costruito allo scopo di renderlo completamente ed agevolmente fruibile anche da parte di persone con ridotta o impedita capacità motoria o sensoriale.		3
B	9	DIRITTO URBANISTICO	30	La comunicazione scritta, fatta dal Sindaco all'interessato, del parere favorevole espresso dalla commissione edilizia: 1) Non equivale a concessione edilizia, ma legittima l'interessato all'esecuzione dei lavori. 2) Equivale al rilascio della concessione edilizia. 3) Non ha valore di concessione edilizia		3
B	9	DIRITTO URBANISTICO	31	Il rilascio della concessione o autorizzazione in sanatoria: 1) E' possibile purché le opere abusive non siano contrastanti con lo strumento urbanistico vigente al momento del provvedimento sindacale sanante. 2) Non è mai consentito. 3) E' possibile purché l'opera abusiva sia conforme agli strumenti urbanistici e non sia in contrasto con quelli adottati sia al momento della realizzazione sia al momento della domanda		3
B	9	DIRITTO URBANISTICO	32	L'esecuzione di opere in assenza dell'autorizzazione prevista dalla normativa vigente o in difformità da essa: 1) Comporta l'applicazione delle sole sanzioni penali. 2) Comporta la sanzione pecuniaria pari al doppio dell'aumento del valore venale dell'immobile conseguente alla realizzazione delle opere e comunque in misura non inferiore ad euro 528,23 (pari a lire 500.000). 3) Non comporta l'applicazione di alcuna sanzione amministrativa		2
B	9	DIRITTO URBANISTICO	33	Il parere della commissione edilizia al fine del rilascio della concessione edilizia o dell'autorizzazione da parte del Sindaco: 1) E' in ogni caso vincolante. 2) E' obbligatorio, ma non vincolante. 3) Non è né obbligatorio né vincolante		2
B	9	DIRITTO URBANISTICO	34	La realizzazione di interventi di ristrutturazione ed ampliamento in misura non superiore al venti per cento di edifici unifamiliari e' assoggettata: 1) A concessione edilizia onerosa. 2) Ad autorizzazione edilizia. 3) A concessione edilizia gratuita		3
B	10	CREDITO FONDIARIO	35	Che cos'è un mutuo per la famiglia? 1) Un investimento finanziario. 2) Una speculazione finanziaria. 3) Una modalità di accesso al credito		3
B	10	CREDITO FONDIARIO	36	A cosa serve l'istruttoria legale nella concessione di un mutuo? 1) A determinare la titolarità dell'immobile. 2) Ad accertare che il richiedente abbia la completa disponibilità dei beni offerti in garanzia e stabilire il grado della garanzia ipotecaria. 3) A determinare il valore della garanzia		2

B	10	CREDITO FONDIARIO	37	A chi si rivolgono le operazioni di credito fondiario? 1) Solo a privati. 2) Solo ad enti e imprese. 3) Ad enti, imprese e privati.		3
B	10	CREDITO FONDIARIO	38	Una persona non proprietaria di immobili può contrarre un mutuo fondiario? 1) Sì, se il compratore non risulta proprietario di alcun immobile. 2) Sì, se il venditore si costituisce terzo datore di ipoteca. 3) No, in nessun caso.		2
B	10	CREDITO FONDIARIO	39	Se si vende un immobile ipotecato, si deve necessariamente estinguere il relativo mutuo? 1) Sì, in quanto il mutuatario ha diritto ad estinguere anticipatamente il proprio debito. 2) No, purché chi acquista si accolli la quota di mutuo a lui spettante. 3) Sì, perché risulta intestato ad altro soggetto e non può essere trasferito.		2
B	10	CREDITO FONDIARIO	40	Qual e' la misura dell'imposta sostitutiva sulle operazioni ipotecarie a medio e lungo termine? 1) 0,50 per cento. 2) 1,00 per cento. 3) 0,25 per cento.		3
B	10	CREDITO FONDIARIO	41	Quali sono le possibilità offerte dal credito fondiario? 1) Solo mutui garantiti da ipoteca su immobili di civile abitazione sino al 90% del valore dell'immobile stesso. 2) Mutui garantiti da ipoteca su fabbricati esistenti ed in costruzione. 3) Mutui garantiti da ipoteca su qualsiasi fabbricato, anche se fatiscente, sino al 50% del valore.		2
B	10	CREDITO FONDIARIO	42	Come viene erogato un mutuo fondiario? 1) Secondo necessità. 2) In più rate. 3) In unica soluzione se l'immobile e' ultimato oppure a stato avanzamento lavori se l'immobile e' in costruzione.		3
B	10	CREDITO FONDIARIO	43	Qual e' il tempo di consolidamento di un'ipoteca di credito fondiario? 1) Si consolida in 30 giorni. 2) Si consolida in 10 giorni. 3) Si consolida subito.		2
B	10	CREDITO FONDIARIO	44	I mutui fondiari possono essere estinti anticipatamente? 1) Sì, dopo 2 anni. 2) Sì, in qualsiasi momento rimborsando, oltre al capitale residuo, il compenso previsto dal contratto. 3) Sì, in qualsiasi momento con il rimborso del capitale residuo.		2
B	10	CREDITO FONDIARIO	45	Che cosa si intende per "portabilità di un mutuo"? 1) La tecnica che, a norma dell'art. 1202 c.c., consente al mutuatario di trasferire il suo debito ad un'altra Banca. 2) Una modalità di cancellazione dell'ipoteca. 3) Una forma di garanzia ulteriore richiesta dal sistema bancario italiano.		1
B	10	CREDITO FONDIARIO	46	Nel caso di estinzione anticipata di un contratto di mutuo stipulato a partire dal 2 febbraio 2007 trova applicazione: 1) La penale del 2%. 2) La penale del 0,25%. 3) Nessuna penale.		3
B	11	DIRITTO TRIBUTARIO IMMOBILI	47	La caparra confirmatoria contenuta in un preliminare di compravendita e' sempre soggetta a tassazione agli effetti dell'imposta di registro? 1) Sì, ma solo se la caparra supera la somma di . 1.291,14 (pari a lire 2.500.000). 2) No, non lo e' quando il preliminare ha ad oggetto una cessione che al suo perfezionarsi sconsenterà l'IVA. 3) Sì, sempre.		3
B	11	DIRITTO TRIBUTARIO IMMOBILI	48	E' obbligatoria la trascrizione presso la conservatoria dei registri immobiliari del preliminare di vendita (o compromesso) risultante da scrittura privata autenticata o da atto pubblico? 1) No perché va registrata presso l'Ufficio del Registro. 2) Solo in caso d'uso. 3) Sì, sempre.		3
B	11	DIRITTO TRIBUTARIO IMMOBILI	49	Chi e' tenuto a pagare le imposte sul reddito agrario? 1) L'affittuario del fondo. 2) Il mezzadro. 3) Il proprietario del fondo.		1
B	11	DIRITTO TRIBUTARIO IMMOBILI	50	Chi e' tenuto a pagare le imposte sul reddito dominicale? 1) Il mezzadro. 2) L'affittuario del fondo. 3) Il proprietario del fondo.		3
B	11	DIRITTO TRIBUTARIO IMMOBILI	51	La classificazione A/2 contraddistingue il seguente tipo di immobile: 1) Abitazione di tipo popolare. 2) Abitazione in villa. 3) Abitazione di tipo civile.		3
B	11	DIRITTO TRIBUTARIO IMMOBILI	52	Entro quanto tempo dalla data del contratto si deve registrare un contratto di locazione stipulato in Italia? 1) Prima della scadenza del contratto. 2) Entro trenta giorni. 3) Entro venti giorni.		2
B	11	DIRITTO TRIBUTARIO IMMOBILI	53	L'acconto versato in sede di contratto preliminare dal promesso acquirente all'impresa costruttrice deve essere fatturato? 1) Sì, ma senza applicazione dell'imposta. 2) Sì, sempre. 3) No, in quanto il momento impositivo agli effetti dell'IVA si avrà solo con il trasferimento dell'immobile.		2

B	11	DIRITTO TRIBUTARIO IMMOBILI	54	Quali tra i seguenti non costituisce beneficio per acquisto prima casa? 1) IVA al 4%. 2) Imposta ipotecaria fissa. 3) Imposta di registro al 7%.		3
B	11	DIRITTO TRIBUTARIO IMMOBILI	55	Nella compravendita di immobili tra privati, la materia imponibile ai fini fiscali viene determinata: 1) In relazione ai vani catastali. 2) In relazione al costo storico. 3) In relazione alla rendita catastale.		3
B	11	DIRITTO TRIBUTARIO IMMOBILI	56	In quale caso la vendita di un immobile prima dei 5 anni dall'acquisto non determina la perdita dei benefici prima casa? 1) Nel caso di vendita di immobili ubicati in centri storici. 2) In caso di riacquisto a titolo di abitazione principale entro un anno dalla vendita. 3) In caso di vendita a persone giuridiche.		2
B	11	DIRITTO TRIBUTARIO IMMOBILI	57	Come viene determinata la plusvalenza di alienazione di immobili? 1) Come differenza tra il prezzo di acquisto indicato nel rogito notarile di acquisto e quello di vendita. 2) Come media dei rendimenti dei titoli di stato nell'ultimo triennio. 3) Come valore attualizzato del capitale preso a mutuo per la compravendita.		1
B	11	DIRITTO TRIBUTARIO IMMOBILI	58	La misura dell'IMU viene stabilita da: 1) Amministrazione comunale. 2) Governo centrale in sede di varo della legge finanziaria. 3) Regioni.		1
B	11	DIRITTO TRIBUTARIO IMMOBILI	59	Quanti tipi di ravvedimento operoso esistono in materia di IMU? 1) Due, ravvedimento breve e lungo. 2) Uno, ravvedimento complessivo. 3) Nessuno, l'IMU non e' oggetto di ravvedimento.		1
B	11	DIRITTO TRIBUTARIO IMMOBILI	60	Quali delle seguenti imposte non sono tipiche dell'acquisto di immobili da imprese? 1) IVA. 2) Imposta catastale. 3) Imposta di registro.		1
B	11	DIRITTO TRIBUTARIO IMMOBILI	61	Nel caso di compravendita di immobile con accensione di mutuo bancario, il valore da assoggettare ad imposta e' pari: 1) Al valore del mutuo se maggiore del valore determinato rivalutando la rendita catastale. 2) Al valore di mercato dell'immobile. 3) Al valore storico dell'immobile.		1
B	11	DIRITTO TRIBUTARIO IMMOBILI	62	Quale tra i seguenti organismi e' competente in materia di contenzioso IMU? 1) Il Giudice di pace. 2) Il Giudice del lavoro. 3) La Commissione tributaria.		3
B	11	DIRITTO TRIBUTARIO IMMOBILI	63	Che cosa si intende per "credito di imposta" nel riacquisto di immobili? 1) La quota di imposte già pagate che l'acquirente può dedurre dall'imposta da versare in relazione al riacquisto. 2) Le imposte da pagare a seguito di riacquisto. 3) Il valore delle imposte da accreditare al venditore.		1
B	11	DIRITTO TRIBUTARIO IMMOBILI	64	I tributi che gravano sul reddito del proprietario di un fabbricato dato in locazione sono: 1) IRPEF - IMU. 2) IMU - Imposta di Registro. 3) IRPEF - IMU - Imposta di registro.		3
B	11	DIRITTO TRIBUTARIO IMMOBILI	65	L'IRPEF e': 1) Un tributo diretto. 2) Un tributo indiretto. 3) Un tributo regionale.		1
B	11	DIRITTO TRIBUTARIO IMMOBILI	66	La progressività dell'imposizione fiscale: 1) Consiste nel pagamento di imposte in proporzione alla propria ricchezza. 2) Consiste nel pagamento di imposte in misura fissa. 3) Consiste nel pagamento di imposte con aliquote crescenti al crescere del reddito.		3
B	11	DIRITTO TRIBUTARIO IMMOBILI	67	Le prestazioni del mediatore non occasionale sono soggette ad IVA? 1) Sì. 2) No. 3) Solo se rese a società.		1
B	11	DIRITTO TRIBUTARIO IMMOBILI	68	L'IMU si determina: 1) Sulla base del reddito effettivamente percepito. 2) Sulla base della rendita catastale. 3) Sulla base della rendita catastale moltiplicata per determinati coefficienti.		3
B	12	TRASCRIZIONE REGISTRO IMMOBILIARE IPOTECARIO	69	Tra più ipoteche quale prevale? 1) Quella con il valore più elevato. 2) Quella iscritta prima. 3) Quella con il valore più basso.		2
B	12	TRASCRIZIONE REGISTRO IMMOBILIARE IPOTECARIO	70	Presso quale ufficio si esegue la trascrizione di un atto relativo a bene immobili? 1) Ufficio del registro (oggi Agenzia delle Entrate). 2) Ufficio delle imposte (oggi Agenzia delle Entrate). 3) Ufficio della Conservatoria dei Registri Immobiliari (oggi Agenzia delle Entrate - Ufficio Territoriale).		3

B	12	TRASCRIZIONE REGISTRO IMMOBILIARE IPOTECARIO	71	In quale circoscrizione si trascrive un atto di compravendita? 1) Dove sono situati gli immobili venduti. 2) Dove è stato stipulato l'atto. 3) Alla residenza del notaio rogante.		1
B	12	TRASCRIZIONE REGISTRO IMMOBILIARE IPOTECARIO	72	Quando si costituisce un'ipoteca? 1) Quando si iscrive l'ipoteca. 2) Quando si stipula un atto. 3) Quando sorge un debito.		1
B	12	TRASCRIZIONE REGISTRO IMMOBILIARE IPOTECARIO	73	Qual è la natura dell'ipoteca? 1) Diritto personale di garanzia. 2) Diritto reale di godimento. 3) Diritto reale di garanzia.		3
B	12	TRASCRIZIONE REGISTRO IMMOBILIARE IPOTECARIO	74	L'Ufficio della Conservatoria dei Registri Immobiliari si trova presso quale ufficio: 1) Il Comune. 2) L'Agenzia delle Entrate - Ufficio Territoriale. 3) La Regione Campania.		2
B	12	TRASCRIZIONE REGISTRO IMMOBILIARE IPOTECARIO	75	La "trascrizione" di un atto notarile presso la conservatoria dei registri immobiliari: 1) E' obbligatoria. 2) E' facoltativa. 3) E' inutile.		1
B	12	TRASCRIZIONE REGISTRO IMMOBILIARE IPOTECARIO	76	Le "iscrizioni" presso la conservatoria dei registri immobiliari riguardano: 1) Gli atti di compravendita. 2) Gli atti di donazione. 3) Le ipoteche.		3
B	12	TRASCRIZIONE REGISTRO IMMOBILIARE IPOTECARIO	77	Quando si estingue un' ipoteca? 1) Quanto l'ipoteca viene cancellata. 2) Quando si estingue il relativo debito. 3) Trascorsi tre anni.		1
B	12	TRASCRIZIONE REGISTRO IMMOBILIARE IPOTECARIO	78	La prova giuridica del diritto di proprietà si può verificare presso quale ufficio: 1) Agenzia del Territorio (ex U.T. E.). 2) Agenzia delle Entrate - Ufficio della Conservatoria dei Registri Immobiliari. 3) Uffici della Regione Campania.		2
B	12	TRASCRIZIONE REGISTRO IMMOBILIARE IPOTECARIO	79	Nel caso di più ipoteche sullo stesso bene immobile quale prevale? 1) Quella iscritta prima. 2) Quella iscritta seconda. 3) Quella iscritta terza.		1
B	12	TRASCRIZIONE REGISTRO IMMOBILIARE IPOTECARIO	80	L'ufficio competente per l'imposta di registro ed ipotecaria è: 1) L'Agenzia del Territorio. 2) L'Agenzia delle Entrate. 3) Le Agenzie Turistiche.		2
B	12	TRASCRIZIONE REGISTRO IMMOBILIARE IPOTECARIO	81	Un bene immobile gravato da garanzie ipotecarie ha un valore: 1) Superiore a quello di mercato. 2) Ugual a quello di mercato. 3) Inferiore a quello di mercato.		3
B	12	TRASCRIZIONE REGISTRO IMMOBILIARE IPOTECARIO	82	Tra più ipoteche sullo stesso bene immobile, quale prevale?: 1) La prima. 2) La seconda. 3) La terza.		1
B	12	TRASCRIZIONE REGISTRO IMMOBILIARE IPOTECARIO	83	La garanzia ipotecaria di primo grado è quella più: 1) Meno sicura. 2) Indifferente. 3) Più sicura.		1
B	12	TRASCRIZIONE REGISTRO IMMOBILIARE IPOTECARIO	84	Trattandosi di atti notarili le imposte di registro, ipotecaria e catastale vengono corrisposte: 1) Dal notaio. 2) Direttamente dai privati. 3) Da chi vende l'immobile.		1
B	12	TRASCRIZIONE REGISTRO IMMOBILIARE IPOTECARIO	85	Nel caso di compravendita le imposte di registro, ipotecaria e catastale competono: 1) Al venditore. 2) All'acquirente. 3) A nessuno.		2
B	12	TRASCRIZIONE REGISTRO IMMOBILIARE IPOTECARIO	86	Le imposta di registro, ipotecaria e catastale vengono pagate presso gli sportelli: 1) Dell'Agenzia delle Entrate. 2) Dell'Agenzia del Territorio. 3) Delle Banche ed Uffici notali.		3
B	12	TRASCRIZIONE REGISTRO IMMOBILIARE IPOTECARIO	87	Nelle successioni ereditarie le imposta di registro, ipotecaria e catastale competono: 1) Agli eredi. 2) Alla persona deceduta. 3) A nessuno.		1

B	12	TRASCRIZIONE REGISTRO IMMOBILIARE IPOTECARIO	88	Che cosa si intende per grado dell'ipoteca?: 1) La valuta dell'ipoteca. 2) La successione nell'iscrizione dell'ipoteca. 3) Il grado di parentela.		2
B	13	DIRITTO DI FAMIGLIA	89	Quale dei seguenti beni normalmente non rientra nella comunione legale tra i coniugi? 1) I beni acquistati solo da un coniuge. 2) I beni ricevuti in donazione. 3) I beni acquistati dopo del matrimonio.		2
B	13	DIRITTO DI FAMIGLIA	90	La quota di riserva (legittima) non compete ai: 1) Cognati. 2) Figli. 3) Coniuge.		1
B	13	DIRITTO DI FAMIGLIA	91	La quota di disponibile può essere attribuita: 1) Solo al coniuge. 2) A qualsiasi persona. 3) Solo ai figli.		2
B	13	DIRITTO DI FAMIGLIA	92	La successione giudiziale è quella eseguita da: 1) Tecnico di parte. 2) Avvocato. 3) Giudice.		3
B	13	DIRITTO DI FAMIGLIA	93	Al coniuge superstite, in genere, spetta: 1) Una quota in proprietà dell'asse ereditario. 2) Una quota di usufrutto. 3) Non spetta nulla.		1
B	13	DIRITTO DI FAMIGLIA	94	In regime di comunione legale dei beni, quali beni non sono di entrambi i coniugi: 1) Quelli acquistati da un solo coniuge. 2) Quelli ricevuti in donazione. 3) Quelli acquistati da entrambi i coniugi.		2
B	13	DIRITTO DI FAMIGLIA	95	Nella successione legittima, se vi sono il coniuge e più figli, al coniuge spetta: 1) Solo una quota di usufrutto. 2) La metà del patrimonio. 3) Un terzo del patrimonio.		3
B	13	DIRITTO DI FAMIGLIA	96	Nella successione legittima, in presenza della quota di disponibile, del coniuge e più figli, al coniuge spetta: 1) Solo una quota di usufrutto. 2) Un quarto dell'asse ereditario. 3) La metà dell'asse ereditario.		2
B	13	DIRITTO DI FAMIGLIA	97	Un testamento olografo deve essere: 1) Redatto in presenza di testimoni. 2) Redatto da un notaio. 3) Scritto, datato e sottoscritto dal testatore.		3
B	13	DIRITTO DI FAMIGLIA	98	Un testamento pubblico è quello redatto: 1) Da una persona di proprio pugno. 2) Da un notaio alla presenza di testimoni. 3) Scritto semplicemente con un computer.		2
B	13	DIRITTO DI FAMIGLIA	99	Nell'ipotesi di comunione dei beni tra coniugi, un immobile acquistato da uno solo entra nella comunione? 1) Sì. 2) No. 3) La comunione dei beni non si applica a beni immobili.		1
B	13	DIRITTO DI FAMIGLIA	100	La denuncia di successione si presenta presso quale ufficio: 1) Agenzia del Territorio. 2) Agenzia delle Entrate. 3) La Regione Campania.		2
B	13	DIRITTO DI FAMIGLIA	101	La "nuda proprietà" degli immobili si ha quando: 1) Gli immobili sono gravati da ipoteca. 2) Gli immobili sono gravati da usufrutto. 3) Gli immobili sono liberi.		2
B	13	DIRITTO DI FAMIGLIA	102	In quale caso i beni vanno in successione allo Stato: 1) Quando manca il coniuge. 2) Quando non vi sono parenti fino al sesto grado. 3) Quando mancano i figli.		2
B	13	DIRITTO DI FAMIGLIA	103	La denuncia di successione deve essere presentata dal: 1) Coniuge. 2) Da tutti i figli. 3) Da uno degli eredi.		3
B	13	DIRITTO DI FAMIGLIA	104	Per far risultare in catasto gli immobili, presentato la denuncia di successione, bisogna: 1) Presentare la domanda di voltura catastale. 2) Non fare nulla. 3) Aspettare la morte dell'altro coniuge.		1

B	13	DIRITTO DI FAMIGLIA	105	Tra marito e moglie esiste una relazione: 1) Relazione di parentela. 2) Relazione di affinità. 3) Nessuna relazione.		2
B	13	DIRITTO DI FAMIGLIA	106	Tra due fratelli esiste una relazione di parentela in linea collaterale: 1) Di primo grado. 2) Di secondo grado. 3) Di terzo grado.		2
B	13	DIRITTO DI FAMIGLIA	107	La successione legittima si ha: 1) In presenza di testamento. 2) In assenza di testamento. 3) Non è prevista dal diritto di famiglia.		2
B	13	DIRITTO DI FAMIGLIA	108	Tra padre e figlio esiste una relazione di parentela in linea retta: 1) Di primo grado. 2) Di secondo grado. 3) Di terzo grado.		1
B	14	ESTIMO	109	Quale tra i seguenti procedimenti estimativi si può definire analitico? 1) Stima comparativa. 2) Stima a vista. 3) Stima per capitalizzazione dei redditi.		3
B	14	ESTIMO	110	Il procedimento di stima sintetico-comparativo presenta come base: 1) La comparazione con beni simili. 2) La capitalizzazione dei redditi netti. 3) La visita ai beni.		1
B	14	ESTIMO	111	Considerando i beni immobili e la stima analitica, il saggio di capitalizzazione più comune può essere: 1) del 15-20%. 2) del 10-15%. 3) del 2-5%.		3
B	14	ESTIMO	112	Determinare quale fra i seguenti elementi può costituire una “detrazione” rispetto al valore ordinario. 1) La vicinanza dei principali servizi (scuole, banche, ecc.). 2) L'esistenza di un mutuo ipotecario. 3) La presenza di impianto di riscaldamento autonomo.		2
B	14	ESTIMO	113	Che cosa può formare una “aggiunta” al valore ordinari: 1) Un mutuo ipotecario. 2) Un bagno in più. 3) La presenza del riscaldamento centralizzato.		2
B	14	ESTIMO	114	Per i fabbricati urbani le caratteristiche dei pavimenti, porte, ecc. formano: 1) Caratteristiche intrinseche. 2) Caratteristiche estrinseche. 3) Caratteristiche giuridiche.		1
B	14	ESTIMO	115	Per i fabbricati urbani le caratteristiche della zona formano: 1) Caratteristiche intrinseche. 2) Caratteristiche estrinseche. 3) Caratteristiche giuridiche.		2
B	14	ESTIMO	116	Per i fabbricati urbani la presenza di ipoteche formano: 1) Caratteristiche intrinseche. 2) Caratteristiche estrinseche. 3) Caratteristiche giuridiche.		3
B	14	ESTIMO	117	Quale fra i seguenti aspetti economici viene adottato nella stima del diritto di sopraelevazione? 1) Il valore di mercato. 2) Il valore complementare. 3) Il valore di trasformazione.		3
B	14	ESTIMO	118	Quale fra gli estimi di seguito citati ha scopi prevalentemente fiscali ? 1) Estimo catastale. 2) Estimo rurale. 3) Estimo civile.		1
B	14	ESTIMO	119	Nella stima dei suoli di ogni genere non si può applicare quale tipo di valore? 1) Il valore di costo. 2) Il di trasformazione. 3) Il valore complementare.		1
B	14	ESTIMO	120	Il computo metrico estimativo applicato nella stima dei fabbricati riguarda: 1) Il valore complementare. 2) Il valore di costo. 3) Il valore di capitalizzazione.		2
B	14	ESTIMO	121	Un vano “accessorio diretto” può essere: 1) Un bagno. 2) Una cantina. 3) Un giardino.		1

B	14	ESTIMO	122	Un vano "accessorio indiretto" può essere: 1) Un bagno. 2) Una cantina. 3) Un balcone.		2
B	14	ESTIMO	123	La stima dei frutti pendenti e delle anticipazioni colturali interessa: 1) Solo le piante erbacee. 2) Solo le piante arboree. 3) Le piante erbacee e quelle arboree.		3
B	14	ESTIMO	124	Capitalizzando i benefici fondiari futuri di un terreno agrario, si applica: 1) La stima a vista. 2) La stima analitica. 3) La stima sintetica-comparativa.		2
B	14	ESTIMO	125	Un frutteto specializzato, coetaneo a governo poliennale, è quello che presenta: 1) Piante con la stessa età. 2) Piante con età diversa. 3) Non presenta piante.		1
B	14	ESTIMO	126	Un'azienda agraria venduta a "cancello aperto", la vendita comprende: 1) Solo il capitale fondiari. 2) Solo il capitale agrario. 3) Il capitale fondiario ed agrario.		1
B	14	ESTIMO	127	Un'azienda agraria venduta a "cancello chiuso", la vendita comprende: 1) Solo il capitale fondiario. 2) Solo il capitale agrario. 3) Il capitale fondiario ed agrario.		3
B	14	ESTIMO	128	Allo stato attuale i fabbricati rurali sono censiti al N.C.E.U.? 1) Quelli che hanno perso la ruralità. 2) Quelli che non hanno perso la ruralità. 3) Tutti i fabbricati rurali.		1
B	15	CATASTO	129	A cosa serve la voltura catastale? 1) A frazionare una particella. 2) A notificare all'Agenzia delle Entrate - Ufficio Territoriale - la variazione di possesso di una particella. 3) A variare una qualità di coltura di una particella presso il Genio Civile.		2
B	15	CATASTO	130	La voltura catastale si presenta in quale ufficio: 1) Agenzia delle Entrate - Ufficio Territoriale. 2) Ufficio Tecnico Comunale. 3) Genio Civile.		1
B	15	CATASTO	131	Il tipo mappale presenta quale scopo: 1) Delimitare il perimetro di un fabbricato. 2) Dividere una particella di terreno. 3) Dividere una particella di terreno agrario.		1
B	15	CATASTO	132	Il tipo di frazionamento presenta quale scopo: 1) Delimitare il perimetro di un fabbricato. 2) Dividere una particella di terreno in due o più parti. 3) Non si esegue più.		2
B	15	CATASTO	133	In un fabbricato urbano condominiale, le diverse unità immobiliare vengono indicate: 1) Con una lettera maiuscola. 2) Con un numero romano. 3) Con un numero di subalterno.		3
B	15	CATASTO	134	Una particella catastale di suolo privato viene indicata con: 1) Con un numero arabo. 2) Un numero romano. 3) Una lettera dell'alfabeto.		1
B	15	CATASTO	135	Quale ufficio bisogna consultare per conoscere con certezza la proprietà di un immobile? 1) Ufficio tecnico del comune. 2) Gli uffici catastali. 3) L'ufficio della conservatoria dei registri immobiliari.		3
B	15	CATASTO	136	Un fabbricato urbano della categoria A/2 presenta la classe migliore: 1) Prima classe. 2) Seconda classe. 3) Terza classe.		3
B	15	CATASTO	137	La superficie di suolo di are 3 corrisponde a: 1) mq. 300. 2) mq. 30. 3) mq. 3.		1
B	15	CATASTO	138	Una superficie di suolo di mq. 500 corrisponde a: 1) Ettari 5. 2) are 5. 3) centiare 5.		2

B	15	CATASTO	139	Una centiara corrisponde a: 1) mq. 100. 2) mq. 10. 3) mq. 1		3
B	15	CATASTO	140	Il catasto dei fabbricati è: 1) Un edificio. 2) Un inventario. 3) Un ufficio		2
B	15	CATASTO	141	Un fabbricato rurale che perde la "ruralità" deve essere: 1) Censito al N.C.E.U.. 2) Abbattuto. 3) Non si deve fare niente		1
B	15	CATASTO	142	Qual'è il vigneto migliore?; quello di: 1) Terza classe. 2) Seconda classe. 3) Prima classe		3
B	15	CATASTO	143	Un suolo agrario coltivato a vite che produce uva da tavola, ai fini catastali, viene qualificato: 1) Vigneto. 2) Frutteto specializzato. 3) Seminativo erborato		2
B	15	CATASTO	144	Un vano utile catastale intero corrisponde alla superficie di: 1) Una stanza da letto. 2) Un bagno. 3) Un angolo cottura		1
B	15	CATASTO	145	Tra un frutteto di prima classe e quello di terza classe esiste una differenza di reddito: 1) Circa 20%. 2) Circa 40%. 3) Circa 60%		2
B	15	CATASTO	146	I terreni agrari, ai fini catastali, presentano: 1) Solo il reddito agrario. 2) Solo il reddito dominicale. 3) Il reddito dominicale e quello agrario		3
B	15	CATASTO	147	I fabbricati urbani, ai fini catastali, presentano: 1) Il reddito imponibile. 2) Il reddito dominicale. 3) Il reddito agrario		1
B	15	CATASTO	148	Considerando il catasto dei terreni, una particella catastale viene rappresentata sui fogli di mappa in scala (in genere): 1) 1 : 500 2) 1 : 1000 3) 1 : 2000		3