



n 234 del 18/10/2019

OGGETTO: Servizi di manutenzione e conduzione impianti edificio camerale - Affidamento TecnoserviceCamere s.c.p.a. -

Il Segretario Generale f.f.

Ai sensi del combinato disposto della legge 580/93, dello Statuto camerale, degli artt. 5 e 6 della Legge 241/90 e dell'art. 13 del Regolamento di Organizzazione dei servizi e degli Uffici,

PREMESSO che il competente ufficio camerale, a seguito della scadenza di alcuni contratti di manutenzione degli impianti tecnologici (elettrico, idrico sanitario, riscaldamento, raffrescamento) presso la sede camerale, ha segnalato la necessità di procedere al relativo l'affidamento per la manutenzione programmata e conduzione degli stessi;

RICHIAMATA la propria Determinazione Segretariale n. 194 del 10.09.2019, avente ad oggetto: Adesione Tecnoservicecamere Approvazione schema convenzione, le cui motivazioni si intendono qui integralmente richiamate;

CONSIDERATO che a seguito del suddetto provvedimento in data 2 ottobre u.s. è stata sottoscritta tra la Camera di Commercio di Benevento e la TecnoserviceCamere s.c.p.a. -società in house del sistema camerale - la Convenzione quadro per eventuali affidamenti di servizi e attività rientranti nel global service, facility e property management; attività di assistenza e consulenza nei settori tecnico-progettuali, compresi studi di fattibilità, ricerche, progettazioni e validazioni di progetti, direzione dei lavori; attività di supporto nelle funzioni e nelle attività di stazione appaltante, nonché lo svolgimento, alle condizioni e nei limiti ammessi dalla normativa vigente di dette funzioni.

che anche per contenere i tempi per l'espletamento delle diverse procedure di gara, nonché per la possibilità di fruire dei servizi di una tecno-struttura ampiamente sperimentata con esiti positivi da numerosi altri soggetti del sistema camerale, si è chiesto alla suddetta società, di cui l'Ente è socio, una valutazione economica per l'affidamento dei servizi per la manutenzione programmata e conduzione degli impianti tecnologici (elettrico, idrico sanitario, riscaldamento, raffrescamento) presso la sede camerale di Piazza IV Novembre;

che con nota pec acquisita al protocollo camerale n. 10240 del 08.10.2019, la TecnoserviceCameres.c.p.a., ha fatto pervenire la propria stima dei costi, corrispondenti al servizio GS (Global Service), Sistema Qualità ISO 9001 2015 della Società; successivamente, con ulteriore nota pec acquisita al protocollo camerale n. 10981 del 09.10.2019, ha trasmesso i

seguenti capitolati tecniche prevedono interventi periodici, semestrali ed annuali sui seguenti impianti:

- Allegato 1A - capitolato tecnico servizio di manutenzione impianto elettrico;
- Allegato 1B - capitolato tecnico servizio di manutenzione impianto idrico sanitario;
- Allegato 1C - capitolato tecnico servizio di manutenzione impianto di riscaldamento;
- Allegato 1D - capitolato tecnico servizio di manutenzione impianto di raffrescamento;
- Allegato 1E - capitolato tecnico servizio di manutenzione impianto antincendio;

PRESO ATTO

che i citati servizi di manutenzione saranno effettuati secondo le modalità e frequenze riportate nei relativi allegati;

che nell'ambito dei servizi sopra indicati è compresa la messa a disposizione gratuita da parte di TecnoServicecamere del proprio sistema esclusivo di gestione informatica delle attività, denominato SGM, sistema che consente l'inserimento delle richieste di intervento direttamente da parte del committente o la visualizzazione a calendario delle attività a cadenza, che il compenso da corrispondere a TecnoServiceCamere, quale rimborso dei costi sostenuti per lo svolgimento dei servizi richiesti, è stimato in €/anno 11.396,45 iva esente, di cui 145,80 per oneri della sicurezza come di seguito suddiviso:

- Costi diretti interni €/anno 4.860,00 iva esente
- Costi diretti esterni €/anno 3.230,00 iva esente
- Oneri di sicurezza €/anno 145,00 iva esente
- Coordinamento €/anno 809,00 iva esente
- Iva indetraibile e imposte €/anno 904,00 iva esente
- Spese Generali €/anno 1.447,00 iva esente

di cui:

- Manutenzione impianti elettrici e spec. €/anno 2.466,33 iva esente
- Manutenzione impianti idrico sanitari ed antincendio €/anno 1.350,97 iva esente
- Manutenzione impianti di riscaldamento €/anno 2.251,87 iva esente
- Manutenzione impianti di raffrescamento €/anno 5.327,28 iva esente

PRESO ATTO

altresì che la fatturazione dell'importo avverrà con le seguenti modalità: Canone mensile pari a 949,70 iva esente;

che il canone del servizio sopra esposto verrà fatturato in regime di esenzione di IVA, previsto dall'art. 10, comma 2 del D.P.R. 633/72, previa verifica favorevole di possesso del requisito da parte del socio consorziato Camera di Commercio di Benevento ed è comprensivo dei materiali di consumo e/o di usura. I ricambi necessari per l'effettuazione delle attività previste nel canone stesso, fino al raggiungimento del valore



della franchigia pari ad € 100,00 per ogni singolo intervento manutentivo. Nel caso in cui il costo dell'intervento manutentivo, sia superiore alla franchigia di € 100,00, per ogni intervento, la Camera di Commercio è tenuta a retribuire a TSC solo per l'importo eccedente quello della franchigia stessa.

che i corrispettivi per gli eventuali interventi di manutenzione extra-canone, riguardanti prestazioni/servizi non rientranti nelle attività remunerate a "canone", quindi prestazioni integrative straordinarie erogate su richiesta o comunque per opportunità/necessità legate al verificarsi di un particolare evento, sono determinati come segue:

- o Manutenzioni elettriche €/h 30,00
- o Manutenzione climatizzazione €/h 40,00
- o Manutenzione idrico sanitarie €/h 30,00
- o sabato e ore serali (fino alle 22 00) Tariffa oraria + 30%
- o festivo oppure notturno (dalle 22 00 alle 6.00) Tariffa oraria + 50%
- o festivo + notturno Tariffa oraria + 100%

RICORDATO che la società TecnoServiceCamereS.c.p.A. (C.F. 04786421000) è interamente partecipata dalle Camere di commercio italiane, dalle loro Unioni e da società del sistema camerale, tra cui anche la Camera di Commercio di Benevento;

che in quanto società strumentale in-house del sistema camerale, è consentito l'affidamento dei servizi in modalità in-house providing, previa verifica della sussistenza dei presupposti legittimanti gli affidamenti diretti dei contratti agli enti strumentali. Infatti, come ricordato nel Comunicato del Presidente ANAC del 3 agosto 2016, gli affidamenti diretti alle società in-house possono essere effettuati dalle amministrazioni aggiudicatrici in presenza dei presupposti definiti dall'art. 12 della direttiva 24/2014/UE, recepiti nell'art. 5 del d.lgs. 50/2016 e nel rispetto delle prescrizioni di cui ai commi 2 e 3 dell'art. 192, come anche precisato dall'art. 16, c. 3 del d.lgs. 19 agosto 2016, n. 175 T.U. in materia di società a partecipazione pubblica. A tal fine l'art. 192 del D.lgs. 50/2016, ha istituito presso l'ANAC l'Elenco delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori che operano mediante affidamenti diretti nei confronti di proprie società in house di cui all'art. 5 del medesimo decreto; le Linee Guida dell'ANAC n. 7, "Linee Guida per l'iscrizione nell'Elenco delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori che operano mediante affidamenti diretti nei confronti di proprie società in house di cui all'art. 192 del D.lgs. 50/2016", hanno previsto che la presentazione della domanda di iscrizione costituisce presupposto per gli affidamenti in-house. Con delibera dall'Assemblea n. 4 del 31 gennaio 2017, Unioncamere nazionale è stata delegata a procedere all'iscrizione di tutte le Camere di commercio nell'Elenco in parola, con riferimento alle società in-house nazionali, tra cui appunto TecnoServiceCamere S.c.p.A.

DATO ATTO che al momento attuale, nello statuto della società in-house TecnoServiceCamere S.c.p.A (C.F. 04786421000), sussistono congiuntamente i requisiti richiesti dall'art. 5 del d.lgs. 50/2016 che consentono di escludere l'ambito di applicazione del codice dei contratti (ad esclusione dei principi di cui all'art. 4) ovvero:

1. l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore esercita sulla persona giuridica di cui trattasi un controllo analogo a quello esercitato sui propri servizi;

2. oltre l'80 per cento delle attività della persona giuridica controllata è effettuata nello svolgimento dei compiti ad essa affidati dall'amministrazione aggiudicatrice controllante o da altre persone giuridiche controllate dall'amministrazione aggiudicatrice o da un ente aggiudicatore di cui trattasi. A tal proposito con nota n.20982 ST 58587 del 6 aprile 2017 (prot. n.16638 del 06.04.2017) la società TecnoServiceCamerescpa ha comunicato - su richiesta della Camera - ai fini della verifica del rispetto del requisito di cui all'art. 5, comma 1, lettera b), in parola, che la stessa società realizza oltre l'80% (ottanta per cento) delle proprie attività nello svolgimento di compiti e prestazioni affidati dagli enti-soci della stessa. La società ha reso la dichiarazione con l'impegno a comunicare immediatamente ogni futura eventuale variazione che possa incidere sul possesso di detto requisito;

3. nella persona giuridica controllata non vi è alcuna partecipazione diretta di capitali privati;

che la Camera di commercio di Benevento, per quanto già evidenziato, con nota pec del 19.07.2019, prot.n. 8125, ha chiesto ad Unioncamere nazionale di comunicare all'Anac - ai sensi del citato articolo 192 del D.lgs 50/2016 - la propria iscrizione nell'elenco delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori che operano mediante affidamenti diretti nei confronti di proprie società in house;

RILEVATO che il ricorso ai servizi della suddetta società consortile, rappresenta per l'Ente una scelta gestionale in grado di contribuire in modo significativo al miglioramento dell'organizzazione camerale, in linea con la mutata realtà istituzionale e normativa in cui la Camera di commercio è chiamata ad operare; che sussistono, per le ragioni già espresse, le condizioni per poter procedere all'affidamento in-house dei citati servizi, mediante affidamento diretto alla società consortile TecnoServiceCamereS.c.p.A.;

che il predetto onere di € 1.899,40 IVA esente, pari ai due canoni mensili di novembre e dicembre 2019 ($€ 949,70 \times 2 = 1.899,40$) è imputabile al Sottoconto 325020 Oneri per Manutenzione Ordinaria, per gli anni successivi il relativo importo annuale, pari a € 11.396,45 iva esente, troverà copertura sul rispettivo capitolo di bilancio;

TENUTO CONTO che l'affidamento dei servizi di cui si tratta è previsto su base triennale;



**Camera di Commercio
Benevento**

che lo stesso prevede di identificare all'interno dell'Ente una figura di riferimento della Società;

che l'attivazione del servizio richiede una pianificazione di 30 giorni decorrenti dalla di conferma dell'affidamento;

RITENUTO individuare il Provveditore dell'Ente, rag. Luigi De Nigris, ed in caso di sua assenza o impedimento, il Dott. Raffaele Gramazio, quali figure di riferimento della società per i servizi di che trattasi;

VISTO il Decreto legislativo 30 marzo 2001, n.165 e successive modifiche e integrazioni;

il Dpr 254/2005;

VISTA la legge 29.12.1993, n.580 e successive modifiche e integrazioni;

RICHIAMATO l'articolo 25 dello Statuto camerale che recepisce il principio della distinzione delle funzioni camerali tra organi di indirizzo politico-amministrativo e dirigenza;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio camerale n. n.10 del 18 dicembre 2018 che ha approvato il preventivo 2019;

la Determinazione del Segretario Generale f.f. n. 23 del 07.02.2019 con la quale, ai sensi dell'art. 8, comma 3 del D.P.R. 254/2005, sono state assegnate le risorse di cui al Budget approvato con delibera di Giunta camerale n. 8 del 30 gennaio 2019;

ACQUISITO il visto di copertura finanziaria come sotto riportato;

ritenuto di dover adottare il presente provvedimento;

DETERMINA

1. di approvare, per le ragioni esposte in premessa, l'offerta di TecnoServiceCamereS.c.p.A. di cui alle note n. 10240 del 08.10.2019 e n. 10981 del 09.10.2019;

2. di affidare alla citata società, a far data dal 01.11.2019 e fino al 01/11/2022, il servizio di manutenzione ordinaria e programmata degli impianti della sede camerale sulla base dell'offerta economica e tecnica come dettagliata in premessa, per un importo complessivo annuale stimato in euro € 11. 396,45 IVA esente ex art. 10 comma 2 DPR 633/72;

3. di utilizzare per la copertura della spesa relativa all'anno 2019, quantificata in € 1.899,40 IVA esente, pari ai due canoni mensili per i mesi di novembre e dicembre 2019 ($€ 949,70 \times 2 = 1.899,40$) il Sottoconto 325020 - Oneri per Manutenzione Ordinaria; di imputare la spesa per gli anni successivi (2020-21-22), pari ad un importo annuale di € 11. 396,45 iva esente, sui rispettivi capitoli di bilancio di ciascun esercizio;

4. di individuare il Provveditore dell'Ente, rag. Luigi De Nigris, ed in caso di sua assenza o impedimento, il Dott. Raffaele Gramazio, quali figure di riferimento della società per i servizi di che trattasi;

5. di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento nella sezione Amministrazione Trasparente del sito camerale, Sezione "Bandi di gara e contratti" e nel portale www.serviziocontrattipubblici.it del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ai fini della pubblicità e trasparenza;

6. di considerare il presente provvedimento immediatamente efficace ed eseguibile onerando il Provveditore per i conseguenziali atti.

Il Provveditore
Rag. Luigi De Nigris

Il Segretario Generale
Dott. Roberto Pierantoni

Gli oneri derivanti dal presente provvedimento trovano la seguente copertura nel Bilancio 2019 approvato dal Consiglio camerale con provvedimento n.10 del 18 dicembre 2018. €. 1.899,40 - Bilancio 2019 - Funz. B - Sottoconto 325020 Oneri per Manutenzione Ordinaria stanziamento €. 10.000,00 disponibilità €. 2.415,77. La spesa annuale di €. 11.396,45 iva esente per gli anni successivi (2020-21-22) troverà copertura sui rispettivi capitoli di bilancio di ciascun esercizio.

Il Responsabile del Servizio Ragioneria
dott. Domenico Manganiello

Ufficio di Staff Segretario Affari Generali e Segreteria

Si attesta che la presente determinazione, ai sensi dell'art. 36 dello Statuto, è stata pubblicata sul sito internet dell'Ente, nell'Albo camerale, per sette giorni consecutivi dal

Il Responsabile del procedimento
Dott.ssa Rossella Paolisso