



## ALLEGATO B

AVVISO TENTATA VENDITA DI BENI MOBILI DI PROPRIETA' DELLA CAMERA DI COMMERCIO DI BENEVENTO UBCATI PRESSO LA SEDE DI PIAZZA IV NOVEMBRE, 1. DETERMINAZIONE DEL SEGRETARIO GENERALE N. 187 del 30.12.2021) (ALLEGATO B sub 1 e 2) -

Per il giorno 07.03.2022 alle ore 10:00 è indetta asta pubblica, da tenersi presso la sede della Camera di Commercio di Benevento, Piazza IV Novembre,1 per l'apertura delle offerte concernenti la procedura di vendita di beni mobili di proprietà della Camera di Commercio in unico lotto.

### 1. Oggetto

I beni oggetto del presente avviso sono raggruppati con indicazione del numero di inventario, la descrizione del bene e dell'importo posto a base d'asta, pari ad € 400,00.

Si evidenzia che tutti i beni, ubicati presso la sede camerale saranno ceduti nello stato di fatto in cui si trovano e sarà a carico dell'acquirente/aggiudicatario qualsiasi onere legato al ritiro degli stessi (spese di facchinaggio, trasporto e ogni altro onere comunque necessario alla relativa dismissione).

Si precisa, altresì, che trattandosi di beni usati alcuni di essi possono aver subito logorii e/o guasti, oppure non essere più rispondenti alle normative vigenti in materia di sicurezza ed ergonomia. I beni sono pertanto ceduti con la clausola "**visto e piaciuto**", con esonero della Camera di Commercio di Benevento da qualsivoglia responsabilità al riguardo per vizi occulti, apparenti e non apparenti, o comunque derivanti dal loro stato.

L'Ente, in qualunque caso, non sarà responsabile dei danni accidentali e dei deterioramenti eventualmente subiti dai beni per caso fortuito o forza maggiore nel periodo compreso tra l'aggiudicazione ed il ritiro degli stessi, e nemmeno potrà assumersi alcuna responsabilità per eventuali problemi che l'acquirente/aggiudicatario dovesse riscontrare successivamente al ritiro dei beni.

### 2. Base d'asta

La base d'asta di offerta è fissata in complessivi € 400,00 e l'assegnazione sarà effettuata secondo il metodo dell'offerta migliorativa il cui prezzo sia maggiore o almeno pari a quello fissato nell'avviso d'asta. Non sono ammesse offerte al ribasso.

L'asta è disciplinata dal Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924 n. 827 e successive modificazioni ed integrazioni; sarà tenuta ad unico incanto, con il metodo delle offerte segrete, in aumento rispetto al prezzo a base d'asta, ai sensi dell'art. 73 lettera c) - *per mezzo di offerte segrete da confrontarsi poi col prezzo base indicato nell'avviso d'asta* - e 76, 2° comma, del medesimo decreto - *aperti i pieghi ricevuti o presentati e lette le offerte, aggiudica il contratto a colui che ha presentato l'offerta più vantaggiosa e il cui prezzo sia migliore o almeno pari a quello fissato nell'avviso d'asta.*

### 3. Partecipanti all'asta

Possono presentare offerta persone fisiche e giuridiche - imprese, Enti e Organizzazioni - residenti nell'Unione Europea, regolarmente costituite secondo le norme ad esse applicabili, che non si trovino in una delle seguenti situazioni:

- a) siano in stato di fallimento o siano incorsi negli ultimi cinque anni in procedure concorsuali;
- b) si trovino in stato di interdizione giudiziale, legale (fra cui l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione) o di inabilitazione;
- c) sussistano per esse cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'art. 67 del D.Lgs. 159/2011 smi.

Non sono ammesse più offerte presentate dalla stessa persona, anche se come legale rappresentante di enti o società o organizzazioni diverse.

Non sono ammesse offerte presentate da enti o società che, ai sensi del disposto dell'art. 2359 Codice Civile, sono controllate o controllanti altro soggetto che ha presentato offerta.

Nei casi in cui si contravvenga alle norme sopra indicate, sarà ritenuta valida esclusivamente l'offerta più conveniente per la Camera di Commercio di Benevento.

#### **4. Modalità di presentazione dell'offerta**

Il plico contenente l'offerta e la relativa documentazione deve pervenire in una delle seguenti modalità:

- a mezzo raccomandata AR del servizio delle Poste Italiane S.p.A.;
- mediante agenzia di recapito autorizzata oppure consegnata a mano presso il protocollo dell'Ente, che rilascerà apposita ricevuta, entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno **04.03.2022** all'Ufficio Protocollo della Camera di Commercio di Benevento, Piazza IV Novembre, 1 82100 Benevento.

Oltre detto termine non sarà valida nessuna altra offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva alla precedente.

Il corretto e tempestivo recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile. Non fa fede la data di spedizione.

Il plico, contenente la documentazione di seguito elencata, deve essere idoneamente sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura, e deve recare all'esterno – oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso – la seguente dicitura: "Offerta per tentata vendita" – NON APRIRE". Non si darà corso ai plichi pervenuti senza la suddetta dicitura.

Dovrà contenere:

- a) Copia debitamente firmata di documento di identità dell'offerente in corso di validità;
- b) Dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e sottoscritta dall'offerente, nella quale risulti il possesso dei requisiti per presentare l'offerta e la presa visione di tutte le circostanze generali e speciali che possono influire sulla determinazione del prezzo offerto e di accettare tutte le condizioni poste dal presente avviso, e dalle altre norme e condizioni richiamate nella procedura. La dichiarazione può essere redatta utilizzando lo schema sub "1" allegato al presente avviso.

E' consentito l'utilizzo di altro stampato purché, in ogni caso, la domanda contenga, a pena di esclusione dall'asta, tutti i dati e le dichiarazioni analiticamente espresse nel predetto allegato.

- c) Nel caso che l'offerta sia proposta da un Ente od Organizzazione, dovrà essere fornita, in copia dichiarata autentica dall'offerente, la documentazione dalla quale risultino i poteri del legale rappresentante in relazione al tipo di contratto da stipulare. Il legale rappresentante dovrà, quindi, fornire i documenti di cui ai punti a) e b) che precedono. Nel caso in cui sia prevista, per il tipo di atto, la firma congiunta di più legali rappresentanti, i documenti sopra indicati dovranno essere forniti per ciascuno di essi;
- d) Nel caso di società di persone o capitali, dovrà essere fornita la ragione sociale per esteso della società offerente. In caso di iscrizione dell'offerente ad altro elenco o registro diverso dal Registro Imprese, lo stesso dovrà fornire, oltre quanto previsto ai precedenti punti a) e b), secondo le norme nazionali ad esso applicabili, certificazione o dichiarazione sostitutiva, dalla quale risulti:
  - l'esistenza della società;
  - i poteri del legale rappresentante della società;
  - eventuali certificazioni, ove previste dalla normativa del paese di appartenenza per la stipula di contratti con la Pubblica Amministrazione;
- e) Nel caso il soggetto offerente sia rappresentato legalmente da più persone, ciascuna di esse dovrà fornire i documenti di cui ai punti a) e b) che precedono.

Tutte le suddette prescrizioni sono a pena di esclusione dall'asta.

L'offerta economica contenuta in apposita busta chiusa e sigillata, che non dovrà contenere altri documenti, in cui il concorrente esporrà in cifre ed in lettere il prezzo offerto, che dovrà essere pari o superiore a quello posto a base d'asta. In caso di discordanza sarà considerata valida l'indicazione più vantaggiosa per la Camera di Commercio di Benevento.

L'offerta dovrà essere sottoscritta dall'offerente che sia in possesso dei relativi poteri e dovrà indicare se è fatta per soggetto da nominare con le modalità e le procedure sopra indicate. L'offerta dovrà essere assoggettata a bollo e, in caso di carenza, sarà ritenuta comunque valida, salva l'applicazione delle norme e sanzioni previste per la successiva regolarizzazione.

L'offerta può essere redatta utilizzando lo schema di cui al sub 2 allegato al presente avviso. E' consentito l'utilizzo di altro stampato purché, in ogni caso, l'offerta contenga, a pena di esclusione dall'asta, tutti i dati e le dichiarazioni di cui al presente punto.

## **5. Modalità di aggiudicazione**

L'asta si svolgerà in data 07.03.2022 a partire dalle ore 10:00, nel rispetto delle norme emanate per il contenimento dell'emergenza sanitaria relativa al Covid 19, in una adeguata sala dell'edificio camerale (la sala sarà scelta in base al numero dei partecipanti che non potrà comunque essere superiore a 8 unità. In tal caso si procederà a sorteggio pubblico). L'asta sarà presieduta dal Segretario Generale o da un suo delegato, unitamente a due funzionari oltre al segretario verbalizzante in organico all'Ente. Sarà verificata l'ammissibilità all'asta degli offerenti sotto il profilo della completezza e regolarità della documentazione presentata e, successivamente, si procederà all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica degli offerenti precedentemente ammessi.

L'aggiudicazione verrà disposta per ogni singolo lotto a favore del/dei concorrenti che avrà/avranno presentato l'offerta economica più vantaggiosa per l'Amministrazione.

All'aggiudicazione si potrà addivenire anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida, purché il prezzo offerto sia superiore rispetto alla base d'asta.

In caso di parità di offerta tra due o più concorrenti, la Camera di Commercio di Benevento comunicherà ai medesimi l'invito a presentare un'ulteriore offerta in aumento, che dovrà essere recapitata con le modalità sopra descritte.

## **6. Avvertenze**

Entro 10 giorni lavorativi dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione, l'aggiudicatario dovrà procedere al pagamento del corrispettivo mediante pagamento di apposito avviso PagoPa a favore della Camera di Commercio di Benevento.

Non è ammesso il pagamento dilazionato del prezzo di acquisto del lotto oggetto del presente avviso di asta pubblica. Tutte le spese inerenti saranno a carico dell'aggiudicatario.

Si procederà alla stipula dell'atto di compravendita dei beni, che si realizzerà con scrittura privata, ad avvenuto versamento del prezzo offerto.

Entro 15 giorni dal pagamento l'aggiudicatario dovrà provvedere a sua cura e spese al ritiro dei beni.

Il mancato rispetto dei termini sopra citati potrà determinare la decadenza dell'aggiudicazione.

I beni si intendono alienati nello stato di fatto e di diritto di uso e conservazione in cui si trovano, esonerando la Camera di Commercio di Benevento da qualsivoglia responsabilità al riguardo per vizi occulti, apparenti e non apparenti, o comunque derivanti dallo stato in cui si trovano per tutto il periodo di svolgimento della procedura.

In ogni caso la Camera di Commercio di Benevento non è responsabile dei danni accidentali e dei deterioramenti eventualmente subiti dai beni per caso fortuito o forza maggiore dopo l'indizione della gara, prima del loro ritiro.

La cessione di beni oggetto del presente bando, non costituisce cessione di beni agli effetti dell'IVA, in quanto effettuata da Ente pubblico nell'esercizio della propria attività istituzionale e non di impresa, ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. n. 633/72.

## **7. Responsabile del procedimento**

Responsabile del procedimento è il Provveditore della Camera di Commercio di Benevento

## **8. Pubblicazioni**

Il presente avviso sarà affisso all'Albo della Camera di Commercio di Benevento sul sito dell'Ente [www.bn.camcom.it](http://www.bn.camcom.it), nonché nella home page fino al termine ultimo di presentazione dell'offerta.

Il Segretario Generale  
dott. Luca Perozzi

*Firma digitale ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. 82/2005*