

AVVISO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
ALLA PROCEDURA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E SERVIZI CONNESSI
DELLA SEDE DELLA CAMERA DI COMMERCIO DI BENEVENTO – PERIODO
DALL’01/01/2022 AL 31/12/2023 – CIG CIG 90131205EA

In relazione all’aggiudicazione dei contratti pubblici sotto soglia, il disposto dell’art. 1 comma 1 del d.l. n. 76/2020 (Decreto Semplificazioni) convertito, con modificazioni, nella l. n. 120/2020, stabilisce, in deroga all’art. 36 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 “Codice dei contratti pubblici”, di applicare le procedure di affidamento di cui al citato comma, in particolare, alla lett. b), l’affidamento di servizi e forniture di importo pari o superiore a 75.000 euro e fino alle soglie di cui all’articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016, la modalità della procedura negoziata, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici.

Tanto premesso, la Camera di commercio di Benevento, per l’affidamento del servizio di pulizia e servizi connessi degli immobili di proprietà dell’Ente, intende svolgere un’indagine esplorativa, finalizzata ad individuare gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata di cui all’art. 36 comma 2 lett. b), come novellata dall’1 comma 2 lett. b) della l. 120/2020, mediante richiesta di offerta (RDO) sul Mercato della Pubblica amministrazione (MePA).

Il presente avviso, nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità nonché di pubblicità, è finalizzato a ricevere da parte degli operatori economici manifestazioni di interesse ad essere invitati alla procedura di RDO sul MePA, senza previsione di attribuzione di punteggi e/o graduatorie di merito.

A tal fine l’Ente si riserva la facoltà di sospendere, modificare, annullare o revocare la procedura relativa al presente avviso e di non dare seguito all’indizione della successiva procedura negoziata per sopravvenute ragioni di pubblico interesse o in ragione del mutato quadro normativo nonché di altre esigenze sopravvenute, senza che ciò comporti alcuna pretesa degli operatori economici che hanno manifestato interesse ad essere invitati alla procedura negoziata.

Stazione appaltante

Camera di Commercio di Benevento – Piazza IV Novembre,1 - 82100 Benevento

Info: Indirizzo di posta elettronica certificata: cciaa.benevento@bn.legalmail.camcom.it

Indirizzo internet: www.bn.camcom.it

Responsabile del procedimento:

Rag. Luigi De Nigris

E mail: luigi.denigris@bn.camcom.it

1. Oggetto, durata e importo dell’affidamento

L’affidamento ha ad oggetto il servizio di pulizia dell’immobile ove ha sede la Camera di Commercio di Benevento, ubicato in Piazza IV Novembre,1 ed i servizi ad esso connessi, di fornitura e posizionamento del materiale igienico nei bagni e di conferimento rifiuti, come da piani del servizio raccolta istituiti dal Comune di Benevento

La superficie oggetto del servizio è ripartita su 3 piani per un totale di mq 2.400, riferiti a stanze, corridoi, bagni, atrio, archivi, locali deposito/garage/tecnici, corte camerale, balconi, scale, pianerottoli, salone ed altre sale;

La pulizia dei locali di tutte le sedi camerali - uffici, sale, corridoi, archivi e servizi igienici – avverrà con la frequenza (giornaliera, a giorni alterni, mensile, trimestrale, semestrale ed annuale) come dettagliata e programmata nel capitolato d’appalto per le singole attività.

L'affidamento del servizio ha durata biennale, presumibilmente per il periodo dall'01.01.2022 al 31.12.2023.

Ai sensi dell'articolo 106 comma 11 del D. Lgs. 50/2016 e su richiesta della Stazione appaltante, si prevede l'opzione di proroga del contratto in aggiudicazione per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente, e comunque per un periodo massimo di 6 mesi. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la stazione appaltante.

Si evidenzia che ai sensi dell'art. 32 comma 8 del Codice dei contratti pubblici la stazione appaltante si riserva la facoltà di dare avvio in esecuzione anticipata al contratto d'appalto.

L'importo complessivo dell'appalto viene stimato in euro 90.000,00, oltre IVA, comprensivo degli oneri aziendali di sicurezza non soggetti a ribasso pari ad €. 1.800,00 (€. 150,00 lavoratore/anno)

2. Procedura di affidamento

L'affidamento del servizio avverrà con procedura negoziata mediante Richiesta di Offerta (RDO) agli operatori economici in possesso oltre che dei requisiti di ordine generale, dei requisiti di idoneità quali iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto dell'appalto di cui trattasi e abilitazione sul Mercato della Pubblica Amministrazione (MePA) all'iniziativa "Servizi di Pulizia degli Immobili, Disinfestazione e Sanificazione impianti".

Saranno invitati alla RDO sul MePA un numero massimo di 5 operatori economici, ove candidati.

Qualora pervenga un numero maggiore di 5 manifestazioni di interesse, l'Ente procederà alla selezione dei soggetti da invitare mediante sorteggio pubblico, con modalità tali da garantire la segretezza dei soggetti individuati, in apposita sala della sede legale della Camera di Commercio di Benevento, oppure in modalità telematica, secondo le indicazioni che, unitamente alla data di espletamento, saranno oggetto di successiva e specifica comunicazione secondo quanto disposto al punto 9. del presente Avviso.

La Camera si riserva, anche in presenza di un numero di manifestazioni di interesse inferiori a 5 e finanche in presenza di un'unica manifestazione di interesse, purché valida, la facoltà di procedere alla pubblicazione della RDO sul portale del M.E.PA;

In ragione del presente avviso di manifestazione di interesse, che preordina l'apertura al mercato della procedura di affidamento del servizio, senza alcuna limitazione e restrizione nella individuazione degli operatori economici e che anche nella fase dell'eventuale sorteggio pubblico, conferma l'assenza di discrezionalità della stazione appaltante in ordine alla selezione della rosa degli operatori economici da invitare, ne consegue la non operatività del principio di rotazione, quale divieto di invito nei confronti del contraente uscente e degli operatori economici invitati e non affidatari nel precedente affidamento.

Criterio di aggiudicazione

L'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta al prezzo più basso ai sensi dell'articolo 95, comma 4 lett.b) del D. Lgs 50/2016.

Condizione di esecuzione è la dotazione di una sede operativa nella provincia di Benevento, da attivarsi, in caso contrario, entro 30 (Trenta) giorni dalla aggiudicazione

3. Requisiti di partecipazione

Possono presentare la manifestazione di interesse per essere invitati i soggetti di cui all'art. 45 e segg. del D. Lgs. 50/2016 in possesso dei seguenti requisiti:

- insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016;
- assenza delle cause di incompatibilità di cui all'art. 53, comma 16 ter del D. Lgs 165/2001;

- iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto dell'appalto di cui trattasi;
- abilitazione sul Mercato della Pubblica Amministrazione (MePA) all'iniziativa "Servizi di Pulizia degli Immobili, Disinfestazione e Sanificazione impianti";
- conseguimento nel triennio pregresso, per lo svolgimento del servizio di che trattasi, un fatturato di almeno 60.000,00 oltre Iva, di cui almeno 30.000,00 oltre Iva con le P.A.:

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare in più di un raggruppamento, consorzio, ovvero di partecipare anche in forma individuale qualora partecipino in raggruppamento, consorzio, ai sensi degli artt. 45 e 48 del D.Lgs.50/2016.

È fatto divieto altresì di partecipare ai concorrenti che si trovino, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 codice civile od in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale ai sensi dell'art. 80, c. 5, del D.Lgs. n. 50/2016.

L'impresa aggiudicataria deve tener conto del personale già impiegato nel servizio dalla impresa uscente; in tal senso la nuova impresa si impegna, mediante passaggio diretto ed immediato, alle condizioni previste dalla normativa e dalle disposizioni contrattuali vigenti, ad assumere il personale impiegato dall'impresa uscente, che godrà del diritto di mantenimento dell'anzianità di servizio individualmente maturata.

4. Sopralluogo

Gli operatori economici, se interessati, possono a loro facoltà effettuare il sopralluogo dell'immobile di proprietà dell'Ente potranno inoltrare richiesta tramite email e indirizzarla a: raffaele.gramazio@bn.camcom.it per concordare con lo stesso il giorno e l'orario.

5. Termine e modalità per la presentazione della manifestazione di interesse

L'operatore economico deve inviare la propria manifestazione di interesse **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 15 dicembre 2021 ESCLUSIVAMENTE** all'indirizzo PEC cciaa.benevento@bn.legalmail.camcom.it e riportare nell'oggetto della comunicazione PEC la seguente dicitura "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SERVIZIO DI PULIZIA".

La manifestazione d'interesse, da redigere secondo il modello "A" allegato al presente Avviso, dovrà pervenire sottoscritta con firma digitale o con firma autografa e, in quest'ultimo caso, scansionata in formato pdf, unitamente a copia del documento di identità in corso di validità del dichiarante.

Non saranno ammesse le manifestazioni di interesse:

- pervenute oltre il limite temporale sopra citato o trasmesse in altre modalità; in merito si precisa che farà fede l'orario di arrivo del sistema di protocollo della stazione appaltante.
- non debitamente sottoscritte e/o non corredate da copia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità e del Patto d'integrità debitamente sottoscritto.

Nella manifestazione di interesse, pena l'esclusione, non dovrà essere contenuta alcuna indicazione relativa all'offerta.

6. Informativa privacy

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, i dati e le informazioni acquisiti in esecuzione della procedura in questione saranno utilizzati esclusivamente per gli scopi previsti dal presente avviso, secondo le modalità previste dalla normativa vigente.

Il titolare del trattamento è la Camera di commercio di Benevento, con sede in Benevento, Piazza IV Novembre,1 - Pec: cciaa.benevento@bn.legalmail.camcom.it

7. Clausola di salvaguardia- Patto d'integrità

Con la manifestazione di interesse, l'Operatore economico accetta, sia in veste di concorrente sia di aggiudicatario, che l'accertata violazione degli impegni anticorruzione di cui al Patto di integrità, comporterà, secondo la gravità della violazione accertata:

- la revoca dell'aggiudicazione e alla risoluzione di diritto dal contratto, eventualmente sottoscritto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 del Codice Civile. Il Patto di integrità dispiega i propri effetti fino alla completa esecuzione del contratto.

La violazione del Patto di integrità sarà dichiarata all'esito di apposito procedimento di verifica da parte della Camera nel corso quale sarà garantito l'adeguato contraddittorio con l'Operatore Economico. La Camera potrà decidere di non avvalersi della risoluzione del contratto qualora la ritenga pregiudizievole degli interessi pubblici.

Sono fatti salvi, in ogni caso, l'eventuale diritto al risarcimento del danno e l'applicazione di eventuali penali. L'Operatore economico accetta che la Camera terrà conto della violazione degli impegni di cui al Patto d'integrità anche ai fini delle future valutazioni relative all'esclusione degli Operatori dalle procedure di affidamento previste dall'art.80 del D.Lgs n.50/2016, e successive modificazioni. In ogni caso la Camera procederà alla segnalazione all'A.N.A.C. ed alle competenti Autorità in caso di accertata violazione del Patto d'integrità.

8. Rinvio

Per quanto non espressamente previsto nel presente avviso si rinvia a quanto disposto dal Codice Civile, dal decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e a norma di legge applicabile.

9 Controversie

Tutte le controversie, anche di natura non contrattuale, derivanti dal presente atto, relative o connesse allo stesso, saranno risolte mediante arbitrato secondo il Regolamento della Camera Arbitrale di Milano, da un arbitro unico nominato in conformità a tale Regolamento.

9. Pubblicità

Il presente Avviso viene pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente camerale sul sito istituzionale www.bn.camcom.it – in *Amministrazione Trasparente/Bandi di gara e contratti/Procedure di affidamento lavori servizi e forniture/Avvisi bandi e inviti*, nella sezione *Avvisi e Bandi* ai sensi dell'articolo 29 del Codice, come anche dell'articolo 1, comma 32, della legge 6 novembre 2012, n. 190, con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, dandone evidenza anche nelle *News della home page del citato sito web*;

Nella stessa modalità la Camera di Commercio di Benevento avrà cura di pubblicare eventuali note, precisazioni e/o altra comunicazione relativa alla fase della manifestazione di interesse. Le richieste di informazioni e di chiarimenti, che dovranno avvenire solo utilizzando mezzi di comunicazione elettronici, potranno essere indirizzate a: luigi.denigris@bn.camcom.it

Si allega al presente Avviso il Modello A- Manifestazione di interesse